

Atelier T-plan, s.r.o., Na Šachtě 9, Praha 7  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 85 150

# **H Ě Ě Ž D I C E**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

Návrh pro společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**RNDr. Libor Krajíček**  
jednatel a ředitel

**Kolektiv zpracovatelů:**

Ing. arch. Bohuslava Kolářová  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 1470

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.  
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009348

Ing. Sylva Kajnarová

Ing. Václav Jetel

Ing. Josef Krause - autorizovaný projektant ÚSES ČKA 01732

Bc. Marek Hauner

## OBSAH:

### I. Územní plán

a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
1. Sídelní a demografické předpoklady rozvoje	7
2. Rozvoj obytné funkce	7
3. Rozvoj výrobní funkce	7
4. Rozvoj občanského vybavení	7
5. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
6. Návrh systému sídelní zeleně	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	
1. Dopravní infrastruktura	10
2. Vodní hospodářství	14
3. Energetika	15
4. Elektronické komunikace	15
5. Odpadové hospodářství	15
6. Občanské vybavení	16
7. Veřejné prostranství	16
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
1. Koncepce uspořádání krajiny	16
2. Územní systém ekologické stability krajiny	16
3. Prostupnost krajiny	17
4. Koncepce ochrany a obnovy vodních poměrů	17
5. Protierozní opatření	17
6. Ochrana před povodněmi	17
7. Rekreace	17
8. Dobývání nerostů	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
1. Veřejně prospěšné stavby	26
2. Veřejně prospěšná opatření	26
3. Asanace	26
4. Stavby a opatření k zajišťování obrany státu	26
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	27
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	27
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	28
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

## II. Odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu	29
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	29
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	30
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	33

g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	35
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35
i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	36
j) Sdělení jako bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	36
k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	36
1. Odůvodnění koncepce	36
2. Odůvodnění výhledové velikosti obce a výhledového počtu bytů	39
3. Dopravní infrastruktura	44
4. Vodohospodářská technická infrastruktura	51
5. Energetika	56
6. Elektronické komunikace	58
7. Odpadové hospodářství	58
8. Ochrana přírody a krajiny	58
9. Ochrana a obnova vodních poměrů	66
10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	68
l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	69
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	70
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	70
1. Vyhodnocení odnětí ZPF	70
2. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	72
3. Tabulky	72
4. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa	74
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	74
p) Vyhodnocení připomínek	74
<b>III. Poučení</b>	74
<b>IV. Uložení dokumentace</b>	74
<b>V. Účinnost</b>	74
Příloha	75
Přehled použitých zkratk	75

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 8. 2017. Je zakresleno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu, koordinačním výkresu a výkresu záborů zemědělského a lesnického půdního fondu.

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Dle Politiky územního rozvoje ČR neleží řešené území v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti ani v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury.

Základní koncepce rozvoje řeší tyto úkoly:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení;
  - rozvoj rekreačního potenciálu;
  - vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit;
  - zajištění dopravní a technické infrastruktury;
  - zajištění prostupnosti krajiny a ochrany krajinářsky cenných prvků.
1. Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu rozvoje funkce bydlení, rekreace s funkcemi ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.
  2. Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.
  3. Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:
    - a) přírodní hodnoty:
      - celkový charakter krajiny – dynamicky utvářené, prostoupené plochami lesů, s mimořádnou atraktivitou plochy vodní nádrže Slapy;
      - významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
    - b) kulturní hodnoty:
      - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
      - historické urbanistické uspořádání sídel;
      - lokality území archeologických nálezů.

c) **Urbanistická koncepce**, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 1. **Sídelní a demografické předpoklady rozvoje**

Předpokládaný populační vývoj v perspektivě 10 - 15 let je mírný nárůst a dosažení výhledové velikosti 450 až 500 trvale žijících obyvatel.

Dominujícím sídlem budou Hřiměždice, které soustřeďují nejvyšší podíl obytné funkce i občanského vybavení.

### 2. **Rozvoj obytné funkce**

Plochy jsou řazeny do tří etap:

- 1. etapa plochy vymezené v platném územním plánu, dosud nezastavěné a plochy s potenciální připraveností stavebníků
- 2. etapa plochy navazující na zastavěné území, příp. na 1. etapu výstavby
- územní rezerva podněty vlastníků ve vzdálenějších plochách
- Hřiměždice: pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny plochy na západním, jižním a severním okraji sídla
- Vestec: doplněny proluky
- Háje: vymezeny plochy uvedené v platném územním plánu a plochy s potenciální připraveností stavebníků

### 3. **Rozvoj výrobní funkce**

Současné výrobní funkce v řešeném území jsou stabilizovány. Zadání územního plánu požaduje nevymezovat nové zastavitelné plochy výroby, skladování, smíšené výrobní plochy a plochy těžby nerostů.

### 4. **Rozvoj občanského vybavení**

Současné plochy občanského vybavení jsou zachovány. Zařízení občanského vybavení mohou být situována v plochách smíšených obytných venkovských.

### 5. **Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
<b>Hřiměždice</b>					
1	SV	<ul style="list-style-type: none"><li>• vymežit veřejné prostranství min. 1 170 m<sup>2</sup></li></ul>	ano	-	1

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
2	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
3	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
4	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
5	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
6	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
7	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem</li> </ul>	ano	-	2
8	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
9	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
10	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
11	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
12	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvořit prostor pro nadregionální biokoridor K60</li> </ul>	-	-	1
13	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvořit prostor pro nadregionální biokoridor K60</li> </ul>	-	-	1
14	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> </ul>	-	-	1
15	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech</li> <li>• východní část pozemku bude z dopravních rozhledových požadavků bez staveb</li> </ul>	-	-	2
16	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem</li> <li>• v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech</li> <li>• vytvořit prostor pro nadregionální biokoridor K60</li> </ul>	-	-	2
17	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat charakter okolních staveb</li> <li>• do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nebudou realizovány trvalé ani rekreační stavby</li> </ul>	-	-	1



Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
18	ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrada</li> </ul>	-	-	1
19	RI	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit přístupnost</li> </ul>	-	-	1
20	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha pro sport</li> </ul>	-	-	1
21	ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrada</li> </ul>	-	-	1
22	RI	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat území zvláštní povodně</li> </ul>	-	-	1
23	RI	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat území zvláštní povodně</li> <li>do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nebudou realizovány trvalé ani rekreační stavby</li> </ul>	-	-	1
40	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranné pásmo silnice II/10225</li> <li>respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem</li> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech</li> <li>v ploše jsou vymezeny komunikace i stavební pozemky</li> </ul>	-	-	2
41	RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>tábořiště, autokemp</li> </ul>	-	-	1
42	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha pro sport</li> </ul>	-	-	1
43	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha pro sport</li> </ul>	-	-	1
44	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>kultivace současných sportovních ploch</li> <li>respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny</li> </ul>	-	-	1
<b>Vestec</b>					
27	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	1
28	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech</li> <li>do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nebudou realizovány trvalé ani rekreační stavby</li> </ul>	-	-	1

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
29	OS	• respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů 2b stupně	-	-	1
30	RI	• respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů 2b stupně	-	-	1
31	RI	• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem	-	-	1
32	RI	• respektovat území zvláštní povodně	-	-	1
33	RI	• respektovat území zvláštní povodně	-	-	1
<b>Háje – Přední Háje</b>					
34	SV	• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem	-	-	1
<b>Háje – Zadní Háje</b>					
35	SV	• respektovat charakter okolních staveb	-	-	1
36	SV	• respektovat charakter okolních staveb • respektovat návaznost na zastavěné území sídla Županovice	-	-	1
<b>Háje – Jiráská</b>					
37	SV	• respektovat charakter okolních staveb	-	-	1
38	SV	• respektovat elektrická zařízení včetně ochranných pásem	-	-	1
39	SV	• respektovat charakter okolních staveb	-	-	1
P1	SV	• plocha přestavby – vymezeno zastavěné území dle katastru nemovitostí	-	-	1

## 6. Návrh systému sídelní zeleně

Zeleň sadů a zahrad je součástí ploch bydlení venkovského charakteru. Plochy zeleně jsou přípustné v plochách obytných, občanského vybavení, rekreace, dopravní a technické infrastruktury.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

#### 1. Dopravní infrastruktura

##### Základní koncepce a uspořádání dopravního systému

- Základní dopravní systém a obsluhu řešeného území bude i výhledově zajišťovat doprava silniční a doprava nemotorová. Železniční doprava se vzhledem ke vzdálené poloze železničních tratí v dopravním systému řešeného území neuplatňuje.
- Územní plán respektuje stávající silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

- Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch územní plán využívá stávající silniční a komunikační síť, kterou ve vybraných lokalitách doporučuje k přestavbě, prodloužení nebo doplnění novými navazujícími místními a účelovými komunikacemi.
- Vybrané účelové komunikace jsou navrženy k obnově, částečné přestavbě a doplnění prostorově provázanými stezkami pro nemotorovou dopravu tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny pro provoz hospodářský, pěší, cyklistický a hipoturistiku s návaznostmi na rekreačně a sportovně atraktivní zdroje a cíle.
- Řeka Vltava je i nadále respektována jako dopravně významná vodní cesta využívaná pro osobní i nákladní dopravu, ve vztahu k rekreaci a vodním sportům jako atraktivní nabídka s navrhovaným přívozem a návaznostmi na pěší a cyklistické trasy obou břehů vodního toku.
- Obslužnost řešeného území veřejnou dopravou bude i výhledově zajišťovat doprava autobusová se stávajícím rozprostřením autobusových zastávek.

### Silniční doprava

#### *Silnice I. a III. třídy*

**Silnice I/18** Rožmitál pod Třemšínem – Příbram – Hřiměždice – Olbramovice; silnice vedená jižním okrajem řešeného území s mostem přes Vltavu je stabilizovaná. Širší prostor stávající šikmé stykové křižovatky se silnicí III/10225 bude dotčen navrhovanou přeložkou a přestavbou napojení silnice III. třídy na I/18 (součást koridoru DS1 na silnici III/10225 vymezeného územním plánem).

**Silnice III/10225** Lipiny – Hřiměždice; územní plán vymezuje koridor silniční dopravy DS1 Silnice III/10225 - přeložka s úpravou křižovatky s I/18. Součástí koridoru, do kterého lze stavbu umístit, je přeložka koncového úseku silnice III/10225, jízdní pruhy, plocha pro přestavbu a zřízení kolmé stykové křižovatky se silnicí I/18 včetně úpravy autobusových zastávek.

Koridor silniční dopravy DS1 šířky 20 m je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD01.

#### *Místní a účelové komunikace*

Stávající síť místních a účelových komunikací je ve svém plošném rozložení respektována. V souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami a potřebou jejich zpřístupnění a obsluhy územní plán vymezuje koridory DM1 – DM12 pro přestavbu a doplnění sítě místních a účelových komunikací. Kromě potřebné obsluhy tato síť umožní vnitřní komunikační provázanost, zpřístupnění jednotlivých lokalit, místních částí, pozemků a objektů i celkovou prostorovou prostupnost území. Přehled navrhovaných koridorů pro přestavbu či novostavbu místních a účelových komunikací uvádí následující tabulka.

Přehled navrhovaných koridorů místních a účelových komunikací				
Kód koridoru	Druh komunikace	Šířka koridoru	Název záměru	k.ú.
DM1	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení rekreační lokality na III/10225	Hřiměždice
DM2	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení ploch SV15 a SV16 od severu ze silnice III/10225	Hřiměždice
DM3	místní/účelová komunikace	6	Přestavba stávající komunikace - napojení ploch SV14 od severu ze silnice III/10225	Hřiměždice
DM4	místní/účelová komunikace	10	Přestavba stávající komunikace s koncovým obratištěm - napojení ploch SV10, SV11 a SV12	Hřiměždice
DM5	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení ploch SV12 a SV13 s koncovým obratištěm	Hřiměždice
DM6	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení plochy RI19 a stávající zástavby RI	Hřiměždice
DM7	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení ploch RI22 a RI23 s koncovým obratištěm	Hřiměždice
DM8	místní/účelová komunikace	8	Komunikační napojení stávající zástavby RI	Hřiměždice
DM9	místní/účelová komunikace	10	Přestavba stávající komunikace s koncovým obratištěm - napojení ploch SV2 a SV3	Hřiměždice
DM10	místní/účelová komunikace	10	Komunikační napojení plochy SV34 ze silnice III/10225	Hřiměždice
DM11	místní/účelová komunikace	10	Přestavba stávající komunikace - napojení lokality Jiráska a ploch SV38 a SV39	Hřiměždice
DM12	místní/účelová komunikace	8	Komunikační zpřístupnění stávajících zemědělských ploch od silnice III/10225	Hřiměždice

### Vodní doprava

Řeka Vltava je respektována jako dopravně významná vodní cesta – využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Územní plán současně podporuje její využití i pro rekreační účely a vodní sporty.

Pro zvýšení atraktivity a propojení obou břehů Vltavy pro pěší a cyklisty územní plán vymezuje koridor vodní dopravy DV1 Přívoz pro pěší a cyklisty. Šířka koridoru - 20 m.

### Nemotorová doprava

Územní plán vymezuje koridory DN1 – DN6 pro umístění stezek pro pěší a cyklisty, případně pro hipoturistiku.

Přehled vymezených koridorů pro umístění stezek pro pěší a cyklisty (místní komunikace, funkční podskupina D2) uvádí následující tabulka.

Přehled navrhovaných koridorů stezek pro pěší a cyklisty				
Kód koridoru	Druh komunikace	Šířka koridoru	Název záměru	k.ú.
DN1	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty mezi silnicemi I/18 a III/10225	Vestec u Hřiměždíc
DN2	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty - propojení stávající cesty podél Vltavy s koridorem stezky DN3	Hřiměždice
DN3	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty - propojení koridoru DM12 se stávající stezkou vedenou od Kujalova lomu k ústí Hřiměždického potoka do Vltavy - lokalita Na Křemelích	Hřiměždice
DN4	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty podél OS20 s napojením na koridor DM12 - lokalita Na Křemelích	Hřiměždice
DN5	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty - propojení centra obce a ploch občanského vybavení - sportu OS42 a OS43 s OS20 - lokalita Na Křemelích	Hřiměždice
DN6	stezka pro pěší a cyklisty	5	Stezka pro pěší a cyklisty - severojižní propojení rekreačních lokalit Na Křemelích přes Hřiměždický potok ve směru ke Kujalovu lomu	Hřiměždice

Územní plán v souladu s nadřazenou krajskou dokumentací dále navrhuje vedení značených cyklistických tras, využívajících stávající silnice, příp. komunikace a to v následujících spojeních:

- (Zrůbek) – Vestec (I/18, III/10225)
- Vestec – (Obory)
- Vestec – Hřiměždice (III/10225) – navrhovaný přívoz
- Vestec – Hřiměždice – Háje (III/10225) – (Nečín)

Územní plán respektuje stávající značené pěší turistické trasy (červená, modrá, zelená), využívající částečně stávající silnici III. třídy a vybrané místní a účelové komunikace.

#### Doprava v klidu

Nároky na parkování vozidel v nově navrhovaných plochách budou zajištěny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

Nároky na parkování v místech soustředěné rekreace a sportu budou v souladu s regulativy řešeny v rámci navrhovaných ploch RI a OS.

## Veřejná doprava

Řešené území bude i výhledově obsluhováno pravidelnou autobusovou dopravou. Pro zkvalitnění dostupnosti veřejné dopravy v severní části obce je navržena oboustranná autobusová zastávka při silnici III/10225 v prostoru Háje, rozcestí. Ostatní zastávky autobusové dopravy jsou respektovány ve stávajícím plošném rozložení.

## **2. Vodní hospodářství**

### Zásobování vodou

- Pro veřejný vodovod nadále využívat studnu a vrt ve Vestci a studnu v Hřiměždicích Na Spotočí, pro sportovní areál studnu u hřiště a pro průmyslový areál u zámku studnu u Hořejšího rybníka.
- Vodovod Vestec prodloužit do lokality Na Skále, do centra obce a do lokality Záhořice. Tlak vody zajistit výstavbou automatické tlakové stanice pod lokalitou Na Skále, případně výstavbou vodojemu a přírodního vodovodu za spotřebišťem v lokalitě Záhořice (územní rezerva – VR1). Vodovod nepropojovat s vodovody z jiných vodních zdrojů.
- Vodovod Na Spotočí rozšířit k lokalitě U Kozů a směrem na Borky.
- Pro eventuální rozvoj obce nad kapacitu stávajících zdrojů vyhledat další vhodný zdroj podzemní vody.
- Veřejný vodovod nadále provozovat též jako vodovod požární. Potřebu požární vody nad kapacitní možnosti veřejného vodovodu si musí investor zajistit individuálně v rámci svého areálu (požární nádrž).
- Respektovat ochranná pásma vodovodů a ochranná pásma vodních zdrojů.
- V místech s plánovaným vodovodem provizorně a v odlehlých lokalitách zajistit zásobení vodou individuálně z domovních studní.

### Odvádění a likvidace odpadních vod

- Dobudovat splaškovou kanalizaci. V severní části Hřiměždic budovat kanalizaci gravitační, v jižní části kanalizaci tlakovou.
- Omezit přítok balastních a dešťových vod do splaškové kanalizace.
- Intenzifikovat ČOV Hřiměždice na celkovou kapacitu cca 500 EO.
- V lokalitách, kde není navržena kanalizace, budovat domovní ČOV, příp. nepropustné jímky na vyvážení. Obsah jímek likvidovat v ČOV Hřiměždice.
- Pro nové či rekonstruované zpevněné plochy používat polopropustné povrchy doplněné retenčními prvky pro akumulaci a zpoždění odtoku dešťových vod, dodržovat povinnost zasakování či retence.
- Respektovat ochranná pásma kanalizací a pásmo ochrany prostředí ČOV.

### 3. Energetika

Podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy:

SV1	Vymezit plochu (přístupnou z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku) pro umístění trafostanice včetně přívodního vedení VN.
SV7	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
SV10	Respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanice.
SV15	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
SV16	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
SV34	Respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN.
SV38	Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
SV40	Respektovat ochranné pásmo vedení VVN.

Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících vedení a elektrických stanic.

Územní plán navrhuje výstavbu distribuční trafostanice v ploše SV1 včetně přívodu z vedení VN východně od plochy. Přesná poloha trafostanice i vedení není ve výkresech zakreslena, bude upřesněna v nárokové územní studii.

Územní plán připouští přeložky vedení VN, protínajícího plochy SV10, SV15 a SV16 (případně náhradu nadzemního vedení podzemním). Trasa vedení není ve výkresech zakreslena, bude upřesněna v projektové dokumentaci pro územní řízení po dohodě vlastníků pozemků a se souhlasem správce sítě.

Územní plán připouští rekonstrukce vedení VN a NN ve stávajících trasách, výměnu trafostanic nebo jejich nahrazení jiným typem na stávajících místech a ve veřejných prostorech.

### 4. Elektronické komunikace

#### Telekomunikace

Je navrhováno napojení navrhované zástavby na přístupovou síť elektronických komunikací. Požaduje se zajistit pokrytí v každém místě správního území.

Alternativou je využití bezdrátového připojení.

Detailní posouzení možných technických řešení pro jednotlivé lokality bude možné provést až na základě projektové dokumentace pro územní řízení.

### 5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s komunálním odpadem obce je podřízena cílům Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje - je zaměřena na minimalizaci celkového množství odpadů určených ke skládkování, čehož bude dosaženo účinnými systémy odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu. Zbytkový komunální odpad bude odvážen ke zneškodnění mimo řešené území obce oprávněnými osobami, tj. firmami oprávněnými nakládat s příslušnými druhy odpadu.

## **6. Občanské vybavení**

Současné plochy občanského vybavení jsou zachovány. Zařízení občanského vybavení mohou být situována v plochách smíšených obytných – venkovských.

## **7. Veřejné prostranství**

Veřejné prostranství je požadováno v zastavitelné ploše smíšené obytné SV1 o rozloze 1170 m<sup>2</sup>. Jeho situování určí nárokováná územní studie. Současné plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.

**e) Koncepce uspořádání krajiny**, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

Podmínky využití území pro plochy nezastavěného území se návrhem nemění. V nezastavěném území lze umisťovat stavby, zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof nebo pro odstraňování jejich důsledků.

### **2. Územní systém ekologické stability**

Vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

V ÚP Hřiměždice jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

#### Nadregionální úroveň

- NRBK K60 osa vodní;
- NRBK K60 osa mezofilní;

*Lokální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů K60 – osa vodní, osa mezofilní:*

- LBC K60-1;
- LBC K60-2;
- LBC K60-3;
- LBC K60-4;
- LBC K60-5;
- RBC 863 Hřiměždice;
- ochranná zóna NRBK K60 (celé k.ú.)

#### Lokální úroveň

- LBK 1;
- LBC 1.1;



- LBK 2;
- LBC 2.1.

### **3. Prostupnost krajiny**

Současné místní a účelové komunikace jsou zachovány. Pro šetrné rekreační využití je navržena soustava nemotorových – pěších a cyklistických tras. Zahrnuje vybrané účelové komunikace i obnovu některých zaniklých cest. Záměrem je propojení rekreačních ploch při Slapské vodní nádrži, sportovních ploch i sportovně využívaného lomu. Součástí je též navržený přívoz, který propojí rekreační plochy situované na pravém břehu vodní nádrže Slapy.

Oplocování volné krajiny, tzn. nezastavěného území mimo přímo navazující pozemky na zastavitelnou plochu nebo zastavěného území částečně nebo úplně uzavřeného od okolní krajiny, není přípustné.

### **4. Koncepce ochrany a obnovy vodních poměrů**

Administrativně vymezené území obce není součástí žádné ze stanovených chráněných oblastí přirozené akumulace vod, nezasahují do něj ochranná pásma velkých regionálních zdrojů pitné vody a není zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

### **5. Protierozní opatření**

Zachovat ochrannou a izolační zeleň v území. Plochy zeleně ochranné při vodních tocích jsou součástí prvků územního systému ekologické stability krajiny.

### **6. Ochrana území před povodněmi**

- Územní plán respektuje stanovená záplavová území vodního toku Vltavy.
- Území 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 10 m od břehové hrany Vltavy nezastavovat a ponechat volné pro údržbu toků a prostupnost území.
- Území ohrožené zvláštní povodní nelze využít pro výstavbu obtížně evakuovatelných objektů, strategicky významných objektů, skladů cenného zboží apod.

### **7. Rekreační plochy**

Návrh územního plánu opakuje pro rozšíření rekreační zástavby plochy navržené platným územním plánem a jeho změnami, které dosud nejsou vyčerpány. Rekreační plocha Na Jindrově, nárokována vlastníkem pozemku je zařazena do územní rezervy.

Pro sportovní vyžití obyvatel je navrženo rozšíření současných sportovních ploch i sportovní plocha v lokalitě Na Křemelích (plocha opakovaná z územního plánu).

Dále se navrhuje upravit plochy u lomu při respektování podmínek ochrany přírody:

Administrativní obec Hřiměždice si zachová funkce významného centra zejména krátkodobé i dlouhodobé letní rekreace; střediska, které se nachází v relativní blízkosti hlavního města Prahy.

## **8. Dobývání nerostů**

Do řešeného území nezasahují chráněná ložiska nerostů, poddolovaná území ani sesuvná území.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporčního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

### ***Plochy s rozdílným způsobem využití***

Níže uváděný koeficient maximálního zastavění zahrnuje součet zastavěných a zpevněných ploch. Výšková regulace a koeficient maximálního zastavění pozemků platí též pro nově vznikající stavby v zastavěném území.

#### **BH** plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití: bydlení

Přípustné jsou:

- pozemky bytových domů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky související občanské vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti související s hlavním využitím, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Koeficient max. zastavění: 60%

**RI** plochy rekreace – rekreace rodinná

Hlavní využití: rekreace

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- doplňkové stavby související s hlavním využitím;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti související s hlavním využitím, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení

Koeficient max. zastavění pro stavby: 10%

Výška hřebene staveb: max. 7,0 m od nejnižšího bodu terénu

Koeficient zpevněných ploch: max. 30%

**RH** plochy rekreace - autokemp

Hlavní využití: autokemp

Přípustné jsou:

- pozemky souvisejících staveb pro recepci a sociální zařízení autokempu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží

Koeficient max. zastavění: 40%

**PV** plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: veřejně přístupné a užívané prostranství

Přípustné jsou:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová, park;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné jsou:

- veškeré činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **OV** plochy občanského vybavení

Hlavní využití: občanské vybavení veřejné

Přípustné jsou:

- pozemky staveb zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církev, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva; stavby pro ubytování, stravování a obchod;
- doplňkové stavby související s hlavním využitím;
- zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení při zachování hygienických požadavků.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení

Koeficient max. zastavění: 60%

## **OH** plochy občanského vybavení - hřbitov

Hlavní využití: hřbitov

Přípustné jsou:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání;
- pozemky staveb občanského vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, nesouvisející s přípustným využitím.

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží

Koeficient max. zastavění: 10%

## **OS** plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Hlavní využití: organizovaný i rekreační sport

Přípustné jsou:

- pozemky staveb a zařízení pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území; (sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště);

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení

Koeficient max. zastavění: 80%

**SV** plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití: smíšené obytné

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze stav) – možnost transformace na rodinné domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž území (např. stavby a zařízení pro maloobchod, stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení

Koeficient max. zastavění: 60%

**AG** plochy pro zemědělskou výrobu s byty pro trvalé bydlení

Hlavní využití: chov zvířat, péče o zvířata

Přípustné jsou:

- 1 rodinný dům v rámci souvislé plochy AG;
- stavby pro ustájení zvířat;
- stavby související s chovem;
- skladovací prostory;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- oplocení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení

Koeficient max. zastavění: 40%

**VP** plochy výroby a skladování

Hlavní využití: výroba, skladování

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro výrobu, sklady, služby;
- pozemky pro administrativu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podlažnost: výška max. 7,5 m v hřebeni

Koeficient max. zastavění: 60%

**DS** plochy dopravní infrastruktury - silniční

Hlavní využití: silniční doprava

Přípustné jsou:

- pozemky silnic a komunikací;
- parkoviště a odstavné plochy;
- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (autobusové zastávky, mosty, opěrné zdi, násypy, zářezy);
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň;
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnicích.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

**TI** plochy technické infrastruktury

Hlavní využití: technická infrastruktura

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu;

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, kompostárna;
- stavby a zařízení provozního a technického vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

**VV** plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití: vodní hospodářství

Přípustné jsou:

- pozemky zařízení pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu;
- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry.
- stavby technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

**ZS** plochy zeleně – zahrady, sady

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro hospodaření, včelíny;
- oplocení pozemku;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.

**ZO** plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití: ochrana ploch souvisejících

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

## **NZ** plochy zemědělské

Hlavní využití: zemědělské hospodaření

Přípustné jsou:

- pozemky zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

## **NL** plochy lesní

Hlavní využití: pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení.

Přípustné jsou:

- pozemky zařízení lesního hospodářství;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím.

## **NP** plochy přírodní

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability.

### ***Regulativy pro plochy ÚSES = plochy přírodní***

#### Biokoridory

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- zakládání přírodních vodních ploch



#### Nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

#### Biocentra

#### Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- zakládání přírodních vodních ploch

#### Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.)

**1. Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura**

Označení VPS	Účel VPS	Katastrální území
VD01	Silnice III/20125 - přeložka s úpravou křižovatky s I/18	Vestec u Hřiměždíc
VD02	Přestavba stávající komunikace - napojení lokality Jiráska a ploch SV38 a SV39	Hřiměždice

**2. Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura**

Označení VPS	Účel VPS	Katastrální území
VT01	Vodovod V1 až V9 včetně ATS	Hřiměždice
VT02	Splašková kanalizace K1 až K10	Hřiměždice

**3. Veřejně prospěšná opatření**

Opatření k založení prvků ÚSES		
Označení	Účel	Katastrální území
VU1	Nadregionální biokoridor K60 osa vodní	Hřiměždice, Vestec u Hřiměždíc
VU2	Nadregionální biokoridor K60 osa mezofilní	Hřiměždice, Vestec u Hřiměždíc
VU3	Lokální biocentrum K60-1	Vestec u Hřiměždíc
VU4	Lokální biocentrum K60-2	Vestec u Hřiměždíc
VU5	Lokální biocentrum K60-3	Hřiměždice, Vestec u Hřiměždíc
VU6	Lokální biocentrum K60-4	Hřiměždice
VU7	Lokální biocentrum K60-5	Hřiměždice
VU8	Regionální biocentrum 863	Hřiměždice
VU9	Lokální biokoridor 1	Hřiměždice, Vestec u Hřiměždíc
VU10	Lokální biocentrum 1-1	Hřiměždice
VU11	Lokální biokoridor 2	Hřiměždice
VU12	Lokální biocentrum 2-1	Hřiměždice

**4. Asanace**

Nejsou navrhovány.

**5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou navrhovány.

Respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Stavby přesahující požadované limity nejsou navrhovány.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

**i) Stanovení kompenzačních opatření** podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití** včetně podmínek pro jeho prověření

Ozn.	Katastrální území/sídlo	Způsob využití plochy	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	Hřiměždice/ Hřiměždice	plocha bydlení	zajistit dopravní přístupnost plochy
R2	Hřiměždice/ Hřiměždice	plocha rekreace	zajistit dopravní přístupnost plochy
R3	Vestec u Hřiměždic/Vestec	plocha bydlení	zajistit dopravní přístupnost plochy
R4	Hřiměždice/ Hřiměždice	plocha bydlení	zajistit dopravní přístupnost plochy
R5	Hřiměždice/ Hřiměždice	plocha bydlení	zajistit dopravní přístupnost plochy
VR1	Hřiměždice/ Hřiměždice	vodojem s přívodním vodovodem	prověřit výškovou polohu vodojemu

Ve vymezených plochách územních rezerv nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

**k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Označení plochy	Lhůta pro pořízení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti
SV7	4 roky od nabytí účinnosti územního plánu

- m) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

- n) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Do 1. etapy jsou zařazeny plochy z platného územního plánu a jeho změn, které dosud nejsou vyčerpány a plochy s potenciální připraveností stavebníků. Do 2. etapy jsou navrženy plochy, které navazují na zastavěné území, případně na plochy 1. etapy výstavby. Podmínkou pro zahájení výstavby je podaná žádost o vydání územního rozhodnutí pro 50 % počtu pozemků ze všech zastavitelných ploch, zařazených do 1. etapy.

- o) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

- p) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

### ***I. Územní plán***

Textová část: str. 5 - 28

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### ***II. Odůvodnění***

Textová část: str. 29 - 76

Grafická část:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000
8. Výkres širších vztahů	1 : 100 000

## II. Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část odůvodnění

#### a) Postup při pořízení územního plánu

Územní plán obce Hřiměždice byl zpracován v roce 1996 a schválen usnesením Zastupitelstva obce Hřiměždice dne 7. 11. 1996. Územní plán má tři změny – r. 1998, 2001, 2002.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Hřiměždice je nezbytnost aktualizovat územní plán dle nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a platnost stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho vyhlášek.

Zastupitelstvo obce Hřiměždice rozhodlo o pořízení nového územního plánu dne 21. 7. 2016 usnesením č. 6.

O pořizování územního plánu byl požádán Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, dne 4. 8. 2016.

Zadání územního plánu Hřiměždice bylo zpracováno v listopadu 2016.

Pro zpracování územního plánu Hřiměždice byl vybrán Atelier T-plan s.r.o., Na Šachtě 9, Praha 7 (smlouva uzavřena dne 31. 7. 2017).

#### b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR (usnesení č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015) vyplývá, že řešené území obce Hřiměždice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti ani v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury.

##### **Republikové priority**

(14)

Územní plán Hřiměždice chrání kulturní a urbanistické hodnoty sídel, navrhuje přiměřené využití, které urbanistické hodnoty sídel vyzdvihuje. Pro zdůraznění ochrany přírody a krajiny vymezuje prvky územního systému ekologické stability.

(15)

Územní plán Hřiměždice respektuje charakter zástavby sídel ve správním území obce, regulativy prostorového uspořádání dodržují současnou výškovou hladinu zástavby. Dbají o přiměřené procento zastavěných ploch, které zabezpečí likvidaci dešťových vod vsakováním na vlastních pozemcích. Dostatečné plochy zeleně i rozvolněnost zástavby zajistí dodržování charakteru a urbanistické skladby sídel.

(16)

Územní plán Hřiměždice navrhuje zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na současně zastavěné území.

(17)

Ve správním území obce Hřiměždice nejsou plochy brownfieldů. Objekty zemědělské účelové zástavby, které nejsou pro zemědělství využity, slouží pro sklady a řemeslné dílny.

(22)

Územní plán Hřiměždice navrhuje využití účelových komunikací pro cykloturistiku a pěší turistiku. Navrhuje rovněž rozšíření současných sportovních ploch.

(24)

Územní plán Hřiměždice zlepšuje dostupnost území veřejnou dopravou (úprava křižovatky silnic III/10225 a I/18).

(26)

V územním plánu Hřiměždice je stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny vodního toku Vltava. Zastavitelné plochy zde nejsou vymezovány.

(30)

Technická infrastruktura (zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod) je zajištěna z vlastních zdrojů.

**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012 a aktualizovány 1. Aktualizací vydanou dne 27. 7. 2015. Obec Hřiměždice je vymezena jako „krajina rekreační“.

Zásady ukládají:

- zachování a případný rozvoj rekreačního potenciálu;
  - územní plán Hřiměždice navrhuje rozšíření ploch pro sport, cykloturistiku a pěší turistiku;
- změny využití území nesmí výrazně snížit rekreační potenciál území
  - vymezení navrhovaných ploch vychází z platného územního plánu a jeho změn. Nové podněty jsou zařazeny do 2. etapy a do územních rezerv.

**Územně analytické podklady** ukládají prověření lokalizace a případné doplnění a zpřesnění hodnot území. Prověřit stávající zastavitelné plochy, jejich využitelnost, výhradně mimo plochy údolní nivy a plochy mimo 1. a 2. třídu ochrany zemědělského půdního fondu.

### c) **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Hřiměždice je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak archeologického dědictví. Jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby.

Územní plán Hřiměždice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a chrání krajinu. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na vymezené zastavěné území, pro ochranu přírody a krajiny navrhuje prvky územního systému ekologické stability.

Územní plán Hřiměždice na základě posouzení stavu území navrhuje koncepci rozvoje území tak, aby nebyl narušen charakteristický krajinný ráz, architektonické dominanty a urbanistická skladba sídel.

Navrhuje nové zastavitelné plochy s cílem zajištění stability a věkové struktury obyvatel, protože zastavěné území má kompaktní charakter.

Stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání území, míru zastavitelnosti ploch a maximální výšku zástavby tak, aby nebyl narušen charakter sídel.

Je navržena etapizace výstavby.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu a provedení jeho dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím vyhláškám č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb.

##### *Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

Dokumentace územního plánu je zpracována dle požadavků stavebního zákona, použité pojmy jsou v souladu se stavebním zákonem. Dokumentace respektuje cíle a úkoly územního plánování. Byla vyhotovena v tištěné a elektronické verzi, v počtu dle schváleného zadání a předána pořizovateli.

##### *Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

Návrh územního plánu byl vypracován dle Přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1:5000 a 1:100 000 (Výkres širších vztahů). Územní plán nebyl v souladu se zadáním podroben „Vyhodnocení vlivů územního plánu Hřiměždice na udržitelný rozvoj“.

##### *Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*

Označení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z důvodu odlišných podmínek využití některých ploch byly některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. dále podrobněji členěny:

- OV plochy občanského vybavení pro vymezení pozemků staveb zejména veřejného zájmu (vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví) a dále pro ubytování, stravování, obchod

- OH plochy občanského vybavení – hřbitovy pro vymezení ploch specifické funkce.
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, které předpokládají občasně vyšší soustředění sportovců a diváků i vyšší nároky na parkování
- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční, které mají specifické podmínky pro vymezení
- DM plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
- DN plochy dopravní infrastruktury – nemotorové
- AG plochy zemědělské výroby s byty pro trvalé bydlení – malé zemědělské farmy
- RI plochy rekreace – rekreace rodinná
- RH plochy rekreace – autokemp
- ZO plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační; zahrnuje mimolesní zeleň, porosty na mezích, remízech a terénních hranách, zeleň v nivách vodních toků a vodních ploch

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – SV vychází z §103 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky ve funkčních plochách SV, které nesnižují kvalitu prostředí, se rozumí:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
- zimní zahrady o jednou nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
  - území zvláštní povodně vodních děl na vodním toku Vltavy je stanoveno v katastrálním území Hřiměždice i v katastrálním území Vestec.
- b) zóna havarijního plánování:
  - řešené území není součástí těchto zón.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:



- je možné v prostorech v majetku obce čp. 46 obecní úřad, čp. 90 kulturní dům;
  - doporučuje se zřídit v rodinných domech jednu podzemní místnost bez oken.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
- je možné v prostorech v majetku obce čp. 46 obecní úřad, čp. 90 kulturní dům.
- e) sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
- materiál je centrálně skladován a v případě potřeby bude dodán na obecní úřad.
- f) vymezení a vyskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území:
- nebezpečné látky nejsou skladovány.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
- pro záchranné práce může být využito objektů a ploch v majetku obce;
  - pro odstranění účinků kontaminace budou zajištěny mobilní jednotky.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek v území:
- nebezpečné látky nejsou skladovány.
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:
- nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou - v případě kontaminace místních zdrojů pitné vody bude zásobování vodou zajištěno cisternami;
  - nouzové zásobování obyvatel elektrickou energií za krizové situace bude řešeno podle havarijního plánu dodavatele elektrické energie.

**f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hřiměždice.

Zadání	Vyhodnocení zadání
<b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</b>	
<b>1. Urbanistická koncepce</b>	
Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ území obce se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachování a rozvoj rekreačního potenciálu</li> <li>▪ změny využití území nesmí snížit rekreační potenciál</li> </ul> Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prověření hodnot území</li> <li>▪ prověření zastavitelných ploch</li> <li>▪ mimo 1. a 2. třídu ochrany ZPF</li> </ul> Zastupitelstvo obce:	Je respektováno.  Rozvoj rekreace se promítá do šetrného využití území pro cykloturistiku, pěší turistiku a sport. Respektováno.  Je řešeno.

Zadání	Vyhodnocení zadání
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vymezit zastavěné území</li> <li>▪ využít proluky</li> <li>▪ zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné</li> <li>▪ stabilizace ploch k rekreaci</li> <li>▪ nevymezovat plochy výroby a těžby</li> </ul> <p>Dotčené orgány:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zpracovat návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva</li> <li>▪ respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, ochranu vod</li> <li>▪ nenavrhouvat změny funkčního využití na lesních pozemcích, výjimečně do vzdálenosti 50 m</li> <li>▪ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před katastrofami (záplavy, eroze, sucho)</li> </ul> <p>ZÚR vymezuje Hřiměždice jako krajinu rekreační, požaduje nesnížit rekreační potenciál.</p> <p>Vymezit nadregionální biokoridor a regionální biocentrum.</p> <p>Provéřit funkčnost lokálního ÚSES.</p> <p>Provéřit prostupnost území, případně navrhnout cestní síť.</p> <p>Vyloučení samostatného oplocování krajiny.</p>	<p>Zpracováno.</p> <p>Zpracováno.</p> <p>Zpracováno.</p> <p>Zpracováno.</p> <p>Výroba a těžba se nenavrhuje.</p> <p>Zpracováno.</p> <p>Zpracováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Územní plán vymezuje plochy Územního systému ekologické stability.</p> <p>Provéřeny rekreační plochy dle platného územního plánu a rozšířeny sportovní plochy.</p> <p>Nadregionální biokoridor K60 a regionální biocentrum RBC863 jsou vymezeny.</p> <p>Lokální ÚSES je vymezen.</p> <p>Navržená síť nemotorových cyklo a pěších cest.</p> <p>Je zpracováno.</p>
<p><b>2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b></p>	
<p>Provéřit zastavitelné plochy a případně nevyužitelnosti vymezit jako územní rezervu.</p>	<p>Do územní rezervy jsou zařazeny 4 plochy.</p>
<p><b>3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b></p>	
<p>a) Vymezit plochy nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra jako veřejně prospěšné opatření.</p> <p>Zohlednit možné negativní ovlivnění hlukem (trafostanice).</p> <p>b) Koncepce veřejné infrastruktury ze ZÚR ani ÚAP nevyplývají požadavky.</p> <p>Požadavky obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prověřit rozvoj infrastruktury</li> <li>▪ prověřit rozšíření sportovních ploch</li> <li>▪ prověřit veřejná prostranství</li> </ul> <p>Dotčené orgány:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ respektovat silnici I/18</li> <li>▪ nenarušit vodní cestu</li> </ul> <p>c) Koncepce uspořádání krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozvojové záměry musí respektovat veřejné zájmy ochrany životního prostředí</li> <li>▪ s ohledem na rekreační krajinu a krajinný ráz koordinovat rozvoj</li> <li>▪ zajistit prostupnost a zamezit srůstání sídel</li> </ul>	<p>Je zpracováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Je zpracováno.</p> <p>Je zpracováno.</p> <p>Navržena u plochy 1</p> <p>Respektováno.</p> <p>Respektováno.</p> <p>Ochrana životního prostředí je respektována.</p> <p>Rekreační krajina je respektována.</p> <p>Prostupnost krajiny je navržena sítí</p>

Zadání	Vyhodnocení zadání
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozvoj cestovního ruchu</li> </ul> Požadavky obce: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nové záměry technické a dopravní infrastruktury vymezit jako veřejně prospěšné stavby</li> </ul>	nemotorových cest. Navržen rozvoj cyklo a pěších sítí nemotorových cest.  Dopravní a technické záměry zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.
<b>4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	
Požadavky obce Provéřit rozsáhlé zastavitelné plochy	Územní studie je požadována pro plochu 7.
<b>5. Případný požadavek na zpracování variant řešení</b>	
Není požadavek.	-
<b>6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	
Návrh: Textová část Grafická část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	Splněno.
<b>7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	
Dotčený orgán nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na lokality NATURA 2000.	-

**g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Hřiměždice:

(zpracuje dle výsledku projednání pořizovatel)

**h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí dle ust. 77a odst. 4 písm. m) a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydává podle § 45 i odst. 1 zákona 1 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na lokality NATURA 2000.

**i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu Hřiměždice na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko.

**j) Sdělení jako bylo stanovisko krajského úřadu** podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu Hřiměždice na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko.

**k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** a vybrané varianty včetně vyhodnocení přepokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### **1. Odůvodnění koncepce**

Územní plán Hřiměždice prověřil zastavitelné plochy uvedené v platném územním plánu a jeho změnách, které dosud nejsou vyčerpány. Z důvodu zajištění piety hřbitova byly v rozsahu stanoveného ochranného pásma zastavitelné plochy vyloučeny. Zastavitelné plochy byly vyloučeny též na pozemcích, které jsou součástí prvků územního systému ekologické stability (p.č. 388/6, 388/11, 388/13, 388/14, 191/35, 191/36). Dle požadavků zadání ÚP nenavrhovat zastavitelné plochy na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, z toho důvodu nebyly řešeny podněty k zástavbě na pozemcích p.č. 191/1, 191/4, 191/39, 193. Dále byla respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury zejména silnice I/18, jako plochy nezastavitelné (pozemky p.č. 368/2, 388/15, 379).

V souladu s požadavky zadání byla rozšířena možnost šetrného rekreačního využívání krajiny návrhem sítě nemotorových cyklo a pěších cest. Návrh přivozu přes vodní nádrž Slapy umožní propojení a využití rekreačních středisek, ploch i rekreačních tras na pravém břehu Vltavy. Pro sportovní využití jsou navrženy sportovní plochy v Hřiměždicích. Prostor lomu je navržen k celkové kultivaci a vybavení odpovídajícímu významu konání mistrovství ČR ve skocích do vody (též s mezinárodní účastí).

V koncepci územního plánu jsou respektovány kulturní a přírodní hodnoty území.

### Kulturní hodnoty

Kulturními hodnotami jsou především objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek.

#### *Hřiměždice*

- areál kostela sv. Anny
- Zahrnuje kostel a část pozemku p.č. 1/1. Původní stavba byla kaple, r. 1797 byl postaven kostel, jednodílný obdélníková stavba. V průčelí se středním rizalitem dominuje hranolová věž. Portál je obdélníkový, v nice je umístěna socha sv. Anny.
- areál zámku
- Zahrnuje zámek s přilehlým parkem, vstupním parkem a špýcharem. Zámek je z doby kolem r. 1800, dvoukřídlý, jednopodlažní, krytý mansardovou střechou.
- plastika sv. Jana Nepomuckého

- před kostelem na pozemku p.č. 967/1

Architektonicky významné objekty:

#### *Hřiměždice*

- kamenný kříž před kostelem, dat. 1894
- kamenný kříž na p.č. 585/5 poškozený
- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 990/1
- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 738/6
- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 299/5
- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 698
- kamenný kříž na p.č. 968
- most přes Hřiměždický potok s plastikou sv. Jana Nepomuckého
- hasičská kolna na p.č. 968
- usedlost na p.č. 32, dat. 1850 (špatný stavební stav)
- pomník válečným obětem východním směrem od kostela

#### *Vestec*

- kaple na p.č. 408/1 a kamenný kříž
- usedlost č.p. 20, dat. 1921

#### *Záběhllice*

- kaple na p.č. 630/2

#### *Přední Háje*

- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 836/3

#### *Zadní Háje*

- litinový kříž na kamenném podstavci na p.č. 876/3

Archeologické nálezy: celé správní území obce

- Území archeologických nálezů 1. a 2. Kategorie vyznačeno v grafické části územního plánu
  - výšinné sídliště z pozdní doby kamenné „Na Hradišti“
  - sídliště z mladší doby kamenné „Zahořice“
  - skupina sídlišť z mladší doby bronzové na severním okraji správního území

#### *Přírodní hodnoty*

- Zvláště chráněná území ani památné stromy se ve správním území obce Hřiměždice nenacházejí

- Významné krajinné prvky „ze zákona“: lesy, vodní toky a rybníky, nivy vodních toků a ploch
- Mimořádnou hodnotou je krajina správního území obce, zvlněná, lemovaná plochou vodní nádrže Slapy. Původní osídlení se rozvinulo ve vyvýšených terénních polohách: ves Hřiměždice (první písemná zmínka je z roku 1325) má návesní charakter s kostelem a zámek; ves Vestec (první písemná zmínka je z roku 1325) se rozvinula na svažitém terénu podél komunikace lemující vodní tok. Ves Háje (první písemná zmínka je z roku 1788) má charakter skupinového uspořádání a jednotlivých samot (Přední Háje, Zadní Háje, Jiráska, Křelov)
- Celé správní území je součástí navrhovaného přírodního parku Střední Povltaví

### Ochranná pásma

Ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranné silniční pásmo silnice I. třídy               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> <li>• ochranné silniční pásmo silnice III. třídy               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
Ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodojem včetně ochranného pásma               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo = oplocení</li> </ul> </li> <li>• hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> <li>• čistírna odpadních vod               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ČOV – pásmo ochrany prostředí není stanoveno</li> </ul> </li> <li>• kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trafostanice včetně ochranného pásma               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové – 7 m</li> <li>- ochranné pásmo elektrické stanice zděné – 2 m</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nadzemní vedení VVN a VN</li> <li>• ochranné pásmo nadzemního vedení VVN a VN <ul style="list-style-type: none"> <li>- od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35 kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace – 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2 m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1 m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně – 12 m</li> <li>c) u napětí 400 kV – 25 m</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranné pásmo telekomunikačního vedení <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> <li>- ochranné pásmo radioreléového paprsku</li> </ul> </li> <li>• ochranné pásmo telekomunikačního zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- kruhová pásma</li> </ul> </li> </ul>
Ochrana přírodních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy zvláštního určení</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vzdálenost 50 m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle zákona č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa – do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky <ul style="list-style-type: none"> <li>- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- u významných vodních toků v šířce do 8 m</li> <li>- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní útvary povrchových, podzemních vod</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rybníky a nádrže</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meliorace</li> </ul>
Ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pietní pásmo hřbitova 100 m od hranice</li> </ul>

## **2. Odůvodnění výhledové velikosti obce a výhledového počtu bytů**

### Celková charakteristika obce a její postavení v územně administrativním uspořádání

Hříměždice je možné hodnotit jako menší venkovskou obec s výraznou funkcí rekreační a také rezidenční. V současnosti zahrnuje tři trvale obydlená sídla: vlastní Hříměždice (295 obyvatel v době sčítání 2011), blízký Vestec (88 obyvatel) a odlehlé Háje (34 obyvatel). Celkový počet obvykle bydlícího obyvatelstva dosáhl tedy podle censu v r. 2011 hodnoty 417, což bylo o 19 osob více, než činil počet obyvatelstva trvale bydlícího (398). Tento relativně významný rozdíl (téměř 5 %) dokládá sídelní atraktivitu obce, jejíž příčiny jsou patrně dvojího druhu. Jednak je v obci velký počet chalup a chat, které

představují značný ubytovací potenciál, jednak se zřejmě i u tak malé obce alespoň omezeně uplatňuje přitažlivost Prahy a návazně celého středočeského prostoru. Poloha obce u vodní nádrže Slapy a kvalitní životní prostředí, předurčují dominanci dvojího funkčního zaměření obce: rezidenční a rekreační. Ostatní sídelní funkce jsou nevýznamné, což se s malou populační i územní (8,5 km<sup>2</sup>) velikostí promítá i do nedostatečné vybavenosti obce a její závislosti na okolí. Již na lokální úrovni existuje silná vazba na sousední obec Nečín (základní škola, matika aj.), na mikroregionální úrovni pak vazba na Dobříš (město s pověřeným úřadem i s rozšířenou působností) a na okresní centrum Příbram. Na nejvyšších úrovních dominuje přímo hlavní město.

#### Postavení obce v širším systému osídlení

Uspořádání sídelního systému je primárně hierarchického typu. Zejména u venkovských obcí, které jsou převážně součástí periferních prostorů, má klíčový význam poloha, resp. dosažitelnost sídelních center jak mikroregionálního, tak i vyššího řádu. Plně to platí i pro Hřiměždice, které jsou jak pracovní, tak i obslužně výrazně závislé na okolí. Jejich pozici v sídelní hierarchii odrážejí i dříve popsané vztahy v územně administrativním uspořádání. Administrativní hierarchii Nečín - Dobříš - Příbram - Praha do značné míry potvrzují i údaje z censů 2001 a 2011 (v tomto sčítání byla zjištěna pouze cca polovina vyjížděky) o pracovní a školské vyjížděce z Hřiměždic. U školské vyjížděky pochopitelně dominuje vazba na sousední Nečín (23 v r. 2001 a 14 v r. 2011), na vyšší úrovni převažuje spád na Příbram (11, resp. 6) nad spádem na Dobříš (6, resp. 5). Ještě výraznější - ve smyslu hierarchického posunu na vyšší úroveň - jsou vztahy i vývoj vazeb u pracovní vyjížděky: převládá spád k Příbrami (29 vyjíždějících v r. 2001 a 19 v r. 2011) a k Praze (16 v r. 2001 a 12 v r. 2011). Oslabena byla pozice Dobříše (15 v r. 2001 a pouze 2 v r. 2011) i k Nečínu (21 v r. 2001 a 3 v r. 2011). Zřejmý je tedy rozdíl mezi administrativní příslušností a přirozenou spádovostí sídel, neboť vliv silnějších center (Příbram a Praha) převažuje nad přitažlivostí nižších středisek. Dokladem jsou i vyjížděkové vazby sousední obce Nečín, které jsou obdobné jako u Hřiměždic.

Z hlediska rozvojových předpokladů obce má klíčový význam poloha u vodní nádrže Slapy a sounáležitost s celou povltavskou zónou, která je výjimečně atraktivním rekreačním prostorem. Relativní blízkost Prahy, a tedy hlavního zdroje "poptávky" po dlouhodobé i krátkodobé rekreaci formou druhého bydlení či turistiky, zaručuje vysokou míru realizace rekreačního potenciálu této oblasti. V případě Hřiměždic je atraktivita zesílena jak kvalitou místního prostředí (včetně zatopeného lomu), tak dobrými dopravními poměry: malá vzdálenost od dálnice II. třídy (D4) a poloha na silnici I. třídy Příbram - Sedlčany. Spojení obce s Nečínem a Dobříš je ale zajištěno jen silnicí III. třídy. Podle OÚ Hřiměždice jsou aktuálně provozovány tři autobusové linky, resp. cca 10 spojů. Navzdory chybějící železniční dopravě jsou základní potřeby dopravní dostupnosti mikroregionálních středisek v zásadě zajištěny (Dobříš, Příbram, Sedlčany).



### Dlouhodobý vývoj obyvatelstva

Statisticky jsou podchyceny, ve smyslu požadavků moderního sčítání, populační stavy a změny na úrovni obcí od r. 1869. Základní údaje o vývoji obyvatelstva Hřiměždic a jejich částí pro období 1869 - 2016/17 shrnuje tab. 1.

Vývoj obyvatelstva obce lze charakterizovat jako dlouhodobě nepříznivý, obdobně jako u většiny venkovských obcí. Populační pokles byl relativně plynulý s výjimkou období 2. světové války a následných společenských proměn, kdy obec ztratila 165 obyvatel. Výraznější pokles byl však i v letech 1970 - 1991. K obratu dochází po zásadní společenské proměně po r. 1989, kdy nastupují všeobecné "suburbanizační" tendence i v převážně venkovských prostorech s malými středisky. Vývoj venkova se ovšem postupně diferencuje, a to primárně podle polohových podmínek. Ty jsou u Hřiměždic příznivé, což potvrzuje i vývoj počtu trvale bydlících obyvatel: 1991 - 2001 - 2011 - 2017: 362 - 379 - 398 - 406. Podle výsledku censu v r. 2011, kdy byla nově zavedena kategorie "obvykle bydlících", byl počet obyvatel v obci ještě vyšší (417).

Obecným tendencím v diferenciaci populačního vývoje odpovídá i rozdílná dynamika podle vnitřních sídelních částí obce. Zjednodušeně zde platí, že v závislosti na velikosti sídla se dlouhodobě snižoval i úbytek obyvatelstva. Vlastní Hřiměždice měly v r. 2011 87,0 % stavu v r. 1869, Vestec pouze 37,1 %, Háje 26,4 % a Záběhllice (a také Byčice) dokonce zanikly.

**Tab. 1 Dlouhodobý vývoj obyvatelstva Hřiměždic**

	Obec celkem	k.ú. Hřiměždice	z toho část			k.ú. Vestec
			Hřiměždice	Háje	Záběhllice	
Výměra (km <sup>2</sup> )	8,51	6,79	.	.	.	1,71
Obyvatelstvo v roce						
1869	742	505	339	129	37	237
1890	724	534	366	120	48	190
1910	691	520	381	87	52	171
1930	658	494	390	69	35	164
1950	493	396	309	61	26	97
1970	461	387	331	50	6	74
1991	362	313	286	27	0	49
2001	379	331	300	31	0	48
2011	417	329	295	34	0	88
2017	406	.	.	.	.	.

**Poznámky:**

Údaje vycházejí z příslušných censů s výjimkou r. 2017 (k 1. 1. 2017), kdy se jedná o údaje z průběžné statistiky obyvatelstva (ČSÚ). Počet obyvatel v r. 2011 se týká tzv. obvyklého bydliště obyvatel, což je nově zavedená kategorie. Z hlediska vývojového srovnávání je proto oprávněné uvádět počet obyvatel podle trvalého bydliště, který k datu censu 2011 činil 398.

### Demografické poměry

Věková struktura obyvatelstva obce je obdobná jako u většiny venkovských sídel (převaha postproduktivní složky populace nad složkou preproduktivní), ale v důsledku

nadprůměrné intenzity migrace je poměrně značně proměnlivá. Ke zhoršení (zestárnutí) struktury populace došlo i v posledních letech (2011 až 2016 - průměrný věk k 31. 12. 2016 byl 45,0 let) - viz tab. 2. Pro celkový vývoj obyvatelstva, včetně jeho věkového složení, má rozhodující význam nepochybně migrace - viz tab. 3. Objem migrace (vystěhovalí a přistěhovalí) v období posledních 20 let dosáhl 381 osob, což zhruba odpovídá celé populaci obce. Migrační zisky v tomto období byly 63 osob, což dvojnásobně převýšilo ztráty přirozenou měnou (30 osob).

Migrační atraktivita obce je podmíněná kvalitou životního prostředí i místními rekreačními aktivitami. Specifickým faktorem této přitažlivosti je však zřejmě početnost rekreačních objektů a odpovídající potenciální možnosti transformace tzv. druhého bydlení na bydlení trvalé. Na druhé straně u mladé generace jsou tendence k vystěhování do větších měst, a to zejména do Prahy. Obě zmíněné tendence se budou prosazovat pravděpodobně i v příštím období.

**Tab. 2 - Základní charakteristiky věkového složení obyvatelstva**

Věkové skupiny	% obyvatel v roce		
	2001	2011	2016/ 7
0 - 14	14,8	14,9	12,8
15 - 64	67,0	68,1	65,3
65 a více	18,2	17,0	21,9

*Prameny:*

*Výsledky censu 2001 (trvale bydlící) a údaje z censu 2011 (obvykle bydlící) a údaje z průběžné evidence obyvatelstva k 1. 1. 2017 (ČSÚ).*

**Tab. 3 - Přirozený a migrační vývoj obyvatelstva**

Období	Narození	Zemřelí	Přirozená měna	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo	Celkem
1997 - 2001	18	29	- 11	62	42	20	9
2002 - 2006	18	17	1	51	46	5	6
2007 - 2011	12	21	- 9	61	38	23	14
2012 - 2016	11	22	- 11	48	33	15	4
1997 - 2016	<b>59</b>	<b>89</b>	<b>- 30</b>	<b>222</b>	<b>159</b>	<b>63</b>	<b>33</b>

*Prameny: Průběžná evidence obyvatelstva ČSÚ*

### Domovní a bytový fond

Ke dni sčítání v r. 2011 bylo v obci evidováno 190 domů a 232 bytů. Téměř výlučně se jednalo o rodinné domy. Proti r. 2001 se počet domů (183) a bytů (216) zvýšil jen nevýznamně. Za posledních 20 let (1997 - 2016) bylo postaveno jen 18 bytů, přičemž intenzita výstavby plynule klesala: 1997 - 2001 8 bytů - v dalších pětiletých obdobích to bylo 5, 3 a 2. Hlavní období výstavby bylo v 80. letech, kdy se počet domů zvýšil téměř o polovinu (120 domů v r. 1980 a 173 v r. 1991). Přitom trvale bydlících obyvatel mírně ubylo. Zřejmě je zde souvislost s rozvojem druhého bydlení a rekreační funkce obce. Také rozsáhlá chatová výstavba byla realizována v období totality. Proto rozsah celkového domovního fondu dosáhl

skoro současné úrovně již k r. 1991: 173 domů a 200 rekreačních objektů. Statistika rekreačních objektů není ovšem dostatečně spolehlivá a údaje z dosažitelných pramenů se poněkud rozcházejí. Proměnlivé je i rozlišování "neobydlených" domů, domů pro rekreační účely a rekreační objekty zahrnující také chaty. Navzdory těmto nejasnostem je možné konstatovat, že od r. 1991 ubytovací kapacita rekreačních objektů mírně přesahuje kapacitu trvale obydlených domů. Tato proporce se relativně udržuje až do současnosti: počet rekreačních objektů uváděný v censu 1991 byl 200, k 1. 1. 2017 podle Katastrálního úřadu 220 a registru evidence budov 225. Z hlediska vnitřních částí je nejvyšší rekreační aktivita v části Vestec (počet rekreačních objektů na počet obyvatel) a nejmenší v části Háje (zde současné statistiky neuvádějí žádný rekreační objekt, což zřejmě neodpovídá skutečnosti - jedná se asi o případy faktického druhého bydlení).

Význam rekreační funkce nepřímo dokládají i údaje z censu 2011: zjištěné podíly neobydlených domů a bytů byly mimořádně vysoké. Ze 183 domů v r. 2001 bylo trvale obydleno jen 113 (61,7 %) a ze 190 domů v r. 2011 jen 118 (62,1 %). Podobně tomu bylo u bytů v r. 2001 - 141 z 216 (65,3 %), v r. 2011 - 147 z 232 (63,4 %).

Vzhledem k výše uvedené nízké intenzitě bytové výstavby došlo v letech 2001 - 2011 ke zvýšení průměrného stáří bytů z 39,8 na 44,8 roků, i ke zvýšení počtu obyvatel na 1 byt z 2,69 na 2,84. Naopak se zvýšila kvalita bytového fondu a i příslušná infrastruktura - především budování kanalizace. Pozitivně je třeba hodnotit i vysoký stupeň vybavení domácností (např. motorizace dosáhla cca 70 %).

### Sociální a ekonomické charakteristiky obyvatelstva

Ekonomická struktura obyvatelstva i její vývoj v transformačním období je na jedné straně v souladu s celostátními tendencemi (snižování podílu ekonomicky aktivních apod.) a na straně druhé je ovlivněno specifickými podmínkami obce, a tedy zvýrazněnou rekreační funkcí a s tím související sezónností místních ekonomických aktivit. Podíl ekonomicky aktivních a zvláště zaměstnaných obyvatel se v posledních dvou desetiletích snižoval: 192 a 189 (53,0 % a 52,2 %) v r. 1991, 193 a 178 (50,9 % a 47,0 %) v r. 2001 a 191 a 160 (45,8 % a 38,4 %) v r. 2011. Ještě výrazněji rostla nezaměstnanost, jak to dokládají i absolutní počty v censech 1991, 2001, 2011: 3 - 15 - 31. V evidenci Úřadu práce je k 31. 12. 2016 22 nezaměstnaných osob (cca 11 % zaměstnaných), což je sice počet nižší než ve sčítání 2011, ale vzhledem k současnému neobyčejnému poklesu nezaměstnanosti v ČR, je tato hodnota značná. Pravděpodobně je zde souvislost se sezónností ekonomických aktivit v obci (příležitostné zaměstnávání zvláště v letním období).

V porovnání s významem rekreační funkce obce je její vlastní ekonomická základna velmi omezená. Počet pracovních míst je dlouhodobě nízký - v r. 1991 72, v r. 2001 79 (k r. 2011 jsou údaje značně neúplné) a většina zaměstnaných za prací vyjíždí (v r. 2001 jich bylo 132).

Sociální poměry v obci lze, navzdory rozsahu druhého bydlení a vysoké návštěvnosti, hodnotit příznivě. Dokládá to jak samotný populační růst, tak národnostní homogenita komunity. Pozitivní jsou také charakteristiky vzdělanosti obyvatelstva a zejména její

tendence: podíl na obyvatelstvu staršího 15 let se zvýšil v letech 2001 - 2011 u osob s úplným středoškolským vzděláním z 20,7 % na 26,8 % a z 3,1 % na 4,5 % se vzděláním vysokoškolským.

### Možnosti a problémy dalšího vývoje

Obec Hřiměždice je z hlediska sídelních funkcí dlouhodobě profilována. Dominance rekreační a rezidenční úlohy bude nepochybně zachována i do budoucna. Stejně tak je možné předpokládat pokračování vývojových tendencí z posledních dvou dekád, a tedy i mírné navýšení současné populace. Orientačně lze stanovit výhledovou velikost obce v rozmezí 450 - 500 obyvatel. Nicméně kvantitativní formy rozvoje (růstu) jak rezidenční, tak rekreační funkce jsou poměrně omezené - především vzhledem k již dosažené koncentraci rekreačních aktivit. V tomto smyslu by měl směřovat další rozvoj zejména ke zlepšení kvality jak technologické infrastruktury (plynifikace aj.), tak i vybraných typů infrastruktury sociální (restaurace, obchod, ubytovací zařízení apod.). K specifickým problémům obce patří sezónnost rekreačních aktivit a tomu odpovídající proměnlivost rozsahu i struktury poptávky zvláště v obslužné sféře.

### **3. Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastrukturu procházející řešeným územím Hřiměždic tvoří silnice I. a III. třídy:

- Silnice I/18 Rožmitál pod Třemšínem (I/19) – Příbram (I/66) – Skalka (D4 km 41) – Hřiměždice - Olbramovice (I/3),
- Silnice III/10225 Lipiny (II/102) – Hřiměždice (I/18),

doplněné sítě místních a účelových komunikací, v dílčích úsecích a lokalitách navržené k přestavbě, či dostavbě.

Silnice I/18, vedená jižním okrajem řešeného území, umožňuje velmi příznivé napojení Hřiměždic na nadřazenou silniční a dálniční síť (dálnice D4, výhledově s dálnicí D3) a na vyšší centra vybavenosti (nejbližší Příbram, Sedlčany). Silnice je prostorově vyhovující bez nároků na přestavbu. Problematické je pouze napojení silnice III/10225 na silnici I/18, které je územním plánem navrženo k přestavbě (součást návrhu přestavby silnice III/10225).

Silnice III/10225 představuje páteřní komunikační osu řešeného území s návazností na silnici I/18. Kromě přeložky koncového úseku a přestavby křižovatky se silnicí I/18 je trasa výhledově stabilizovaná s doporučením pouze dílčích úprav (bez nových územních nároků) v zastavěné části sídel jako součásti veřejných prostranství.

Navržený koridor DS1 Silnice III/20125 - přeložka s úpravou křižovatky s I/18 představuje přestavbu křižovatkového prostoru a přestavbu na kolmou stykovou křižovatku silnic III/10225 a I/18. Tím bude zajištěn bezpečný rozhled na vjezd z vedlejší silnice na hlavní silnici I. třídy. Ta je v dotčeném úseku vedená v přímé, automobilový provoz probíhá často v relativně vysokých rychlostech s rizikem možného střetu na vjezdu do křižovatky.

### Místní a účelové komunikace

Územní plán navrhuje přestavbu a dostavbu sítě místních a účelových komunikací, které představují lokální komunikační strukturu obsluhující území a zpřístupňující jednotlivé lokality, pozemky a objekty.

Síť místních a účelových komunikací není v územním plánu samostatně členěna a to z toho důvodu, že nejsou k dispozici dostatečné podklady a nelze tedy v této etapě dokumentace korektně identifikovat jednotlivé druhy komunikací. V současné době obec připravuje zadání pro zpracování pasportu komunikační sítě.

Místní a účelové komunikace navrhované územním plánem mají za cíl zkvalitnit a rozšířit stávající cestní síť jak ve vztahu ke zpřístupnění a obsluze nových rozvojových ploch, tak ve vztahu k některým lokalitám a stávající zástavbě, kde jsou přístupové komunikace značně nevyhovující pro automobilovou dopravu, nebo zcela chybí.

Rozšířená síť místních a účelových komunikací společně se sítí nemotorových komunikací (stezky pro pěší a cyklisty) současně přispívá k lepší prostorové prostupnosti území pro automobilovou i nemotorovou dopravu včetně propojení významných zdrojů a cílů každodenních i rekreačních cest.

Technické parametry navrhovaných místních a účelových komunikací budou vycházet z platných norem ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6109 Projektování polních cest a příslušných technických podmínek, především TP 218 Navrhování zón 30, TP 103 Navrhování obytných zón.

Doporučené komunikační zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch předkládá následující tabulka.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zpřístupnění zastavitelné plochy	
			Kód koridoru pro umístění přístupové komunikace	Popis zpřístupnění
1	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze dvou směrů; od jihozápadu od silnice III/10225 po navazující stávající místní komunikaci, od severovýchodu z prostoru bývalého kina po stávající místní komunikaci.
2	Hřiměždice	SV	DM9	Plocha zpřístupněná od stávající komunikace vedené ke Kujalovu lomu a navazující stávající komunikace navržené k přestavbě a rozšíření s koncovým obratištěm (DM9).
3	Hřiměždice	SV	DM9	Plocha zpřístupněná ze dvou stran; od jihu ze stávající komunikace vedené ke Kujalovu lomu, od východu ze stávající komunikace navržené k přestavbě a rozšíření s koncovým obratištěm (DM9).

<b>ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ</b>				
<b>Označení zastavitelné plochy</b>	<b>Sídlo</b>	<b>Funkce</b>	<b>Doporučený návrh zpřístupnění zastavitelné plochy</b>	
			<b>Kód koridoru pro umístění přístupové komunikace</b>	<b>Popis zpřístupnění</b>
4	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace vedené ke Kujalovu lomu.
5	Hřiměždice	SV	DM9	Plocha zpřístupněná od stávající komunikace vedené ke Kujalovu lomu a navazující stávající komunikace navržené k přestavbě a rozšíření s koncovým obratištěm (DM9).
6	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace vedené ke Kujalovu lomu.
7	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze silnice III/10225 – komunikační napojení bude řešeno jako součást zastavitelné plochy SV7.
8	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
9	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
10	Hřiměždice	SV	DM14	Plocha zpřístupněná od silnice III/10225 po stávající místní komunikaci, navržené k přestavbě s koncovým obratištěm (DM14).
11	Hřiměždice	SV	DM14	Plocha zpřístupněná od silnice III/10225 po stávající místní komunikaci, navržené k přestavbě s koncovým obratištěm (DM14).
12	Hřiměždice	SV	DM14, DM5	Plocha zpřístupněná od silnice III/10225 po stávající místní komunikaci, navržené k přestavbě (DM14) a nově navržené navazující místní komunikaci s koncovým obratištěm (DM5).
13	Hřiměždice	SV	DM14, DM5	Plocha zpřístupněná od silnice III/10225 po stávající místní komunikaci, navržené k přestavbě (DM14) a nově navržené navazující místní komunikaci s koncovým obratištěm (DM5).
14	Hřiměždice	SV	DM3	Plocha zpřístupněná ze dvou stran; od jihu od silnice III/10225 po stávající komunikaci a dále po navazující komunikaci navrhované k přestavbě (DM3). Od severu od III/10225 po stávající komunikaci, navržené k přestavbě (DM3).
15	Hřiměždice	SV	DM2	Plocha zpřístupněná od III/10225 navrhovanou místní komunikací, která v dílčím koncovém úseku

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zpřístupnění zastavitelné plochy	
			Kód koridoru pro umístění přístupové komunikace	Popis zpřístupnění
				využívá stopy stávající lesní cesty (DM2).
16	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná od III/10225 navrhovanou místní komunikací, která v dílčím koncovém úseku využívá stopy stávající lesní cesty (DM2).
17	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace.
18	Hřiměždice	ZS	-	Plocha zpřístupněná od III/10225 po stávající koncové místní komunikaci.
19	Hřiměždice	RI	DM6	Plocha zpřístupněná od III/10225 po stávajících komunikacích vedených do chatové oblasti a dále nově navrhovanou koncovou komunikaci (DM6).
20	Hřiměždice	OS	DM12, DN4	Plocha zpřístupněná od III/10225 po navrhované komunikaci (DM12), pro pěší a cyklisty od stávající komunikace v chatové osady Na Křemelích po navazující navrhované stezce při pěší a cyklisty (DN4), která se napojuje na komunikaci DM12. Součástí provázané sítě stezek pro nemotorovou dopravu.
21	Hřiměždice	ZS	-	-
22	Hřiměždice	RI	DM7	Plocha zpřístupněná od stávající místní komunikace a navrhované navazující komunikace s koncovým obratištěm.
23	Hřiměždice	RI	DM7	Plocha zpřístupněná od stávající místní komunikace a navrhované navazující komunikace s koncovým obratištěm.
24	Hřiměždice	OS	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace.
25	Hřiměždice	RI	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace doporučené k úpravě.
26	Hřiměždice	RI	-	Plocha zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
40	Hřiměždice	SV	-	Plocha zpřístupněná ze silnice III/10225 – komunikační napojení bude řešeno jako součást zastavitelné plochy SV40.
41	Hřiměždice	RH	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace doporučené k úpravě.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zpřístupnění zastavitelné plochy	
			Kód koridoru pro umístění přístupové komunikace	Popis zpřístupnění
42	Hřiměždice	OS	DN5	Plocha zpřístupněná společně se stávající plochou OS ze stávající silnice III/10225, pro nemotorovou dopravu zpřístupněná navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty s napojením na silnici III. třídy (DN5).
43	Hřiměždice	OS	DN5	Plocha zpřístupněná společně se stávající plochou OS ze stávající silnice III/10225, pro nemotorovou dopravu zpřístupněná navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty s napojením na silnici III. třídy (DN5).
44	Hřiměždice	OS	-	Plocha zpřístupněná ze stávající komunikace vedené od silnice III/10225 ke Kujalovu lomu.
27	Vestec u Hřiměždic	SV	-	Plocha zpřístupněná ze silnice III/10225.
28	Vestec	SV	-	Plocha zpřístupněná ze silnice III/10225.
29	Vestec u Hřiměždic	OS	-	Plocha zpřístupněná od silnice I/18 po stávající komunikaci doporučené k úpravě.
30	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Plocha zpřístupněná od silnice I/18 po stávající komunikaci doporučené k úpravě.
31	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Plocha zpřístupněná od silnice I/18 po stávající komunikaci doporučené k úpravě.
32	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Plocha zpřístupněná od silnice I/18 po stávající komunikaci doporučené k úpravě.
33	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Plocha zpřístupněná od silnice I/18 po stávající komunikaci doporučené k úpravě.
34	Háje – Přední Háje	SV	DM10	Plocha zpřístupněná ve směru od silnice III/10225 nově navrhovanou komunikací DM10.
35	Háje – Zadní Háje	SV	DM10	Plocha zpřístupněná ve směru od silnice III/10225 po stávající komunikaci, případně s využitím nově navrhované komunikace DM10.
36	Háje – Zadní Háje	SV	DM10	Plocha zpřístupněná ve směru od silnice III/10225 po stávající komunikaci, případně s využitím nově navrhované komunikace DM10.



ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zpřístupnění zastavitelné plochy	
			Kód koridoru pro umístění přístupové komunikace	Popis zpřístupnění
37	Háje - Jiráska	SV	DM11	Plocha zpřístupněná ze dvou stran; od jihu ze stávající komunikace navržené k přestavbě (DM11), od severu ve směru od silnice II/102 po stávající komunikaci.
38	Háje - Jiráska	SV	DM11	Plocha zpřístupněná ze dvou stran; od jihu ze stávající komunikace navržené k přestavbě (DM11), od severu ve směru od silnice II/102 po stávající komunikaci.
39	Háje - Jiráska	SV	DM11	Plocha zpřístupněná ze dvou stran; od jihu ze stávající komunikace navržené k přestavbě (DM11), od severu ve směru od silnice II/102 po stávající komunikaci.

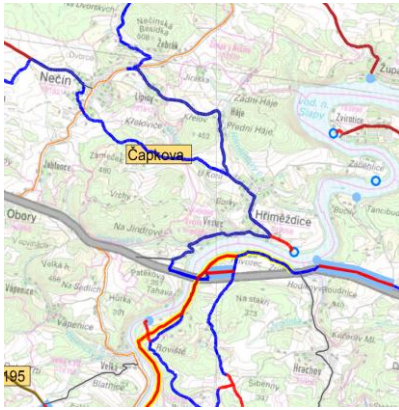
### Vodní doprava

V souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů o vnitrozemské plavbě je vodní tok Vltavy v úseku od říčního km 241,4 (České Budějovice) po říční km 91,5 (Třeбенice) a dále od říčního km 91,5 (Třeбенice) až po soutok s vodním tokem Labe sledovaná jako dopravně významná vodní cesta – využívaná.

Návrh na zřízení sezónního rekreačního přívozu přes Vltavu ve spojení Hřiměždice – Zrůbek pro nemotorovou dopravu s pokračováním ve směrech Hrachov a Kamýk nad Vltavou vychází ze záměru zvýšení atraktivity širšího prostoru bezpečným propojením značených, doporučených a navrhovaných tras a stezek, vedených zcela mimo hlavní dopravní tahy. V současné době je toto spojení vedeno společně s automobilovou dopravou po silnici I/18 mostem přes Vltavu. To je z hlediska bezpečnosti nemotorové dopravy a požadované úrovně bezpečnosti provozu zcela nepřijatelné.

### Nemotorová doprava

V souladu s Generelem cyklistických tras a stezek Středočeského kraje, schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 110-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014, jsou v územním plánu navrženy cyklistické trasy procházející řešeným územím. Navrhované trasy využívají stávající silnice I. a III. třídy vybrané místní komunikace.



Zdroj: General cyklistických tras a cyklostezek Středočeského kraje, aktualizace (KrÚ StK, 2017)

Pro zvýšení atraktivity a prostupnosti území jsou v územním plánu navrhovány stezky pro pěší a cyklisty, které vytvářejí propojenou síť, vázanou na rekreační a sportovní atraktivitu řešeného území, včetně navrhovaného přívozu a jsou vedeny bezpečně, zcela mimo páteřní silniční tahy.

Síť stezek pro nemotorovou dopravu společně s vybranými místními a účelovými komunikacemi zajišťují prostorovou prostupnost území s návaznostmi na sousední obce a další atraktivitu širšího území (Čapkova naučná stezka, Brdský hřeben Příbramska a Dobříšska apod.).

### Doprava v klidu

Územní plán respektuje stávající parkoviště pro osobní automobily s doporučením případných stavebně technických a architektonických úprav jako součást přestavby dotčených veřejných prostranstvích. U navrhovaných zastavitelných ploch, které generují nároky na parkování a odstavení vozidel, bude doprava v klidu řešena jako součást plochy nebo stavby.

### Veřejná doprava

Stávající plošné pokrytí řešeného území zastávkami autobusové dopravy a dostupnost veřejné dopravy není v severní části obce zcela dostatečná. Územní plán navrhuje doplnění nové zastávky v prostoru Háje, rozcestí. Tato zastávka zkrátí docházkovou vzdálenost pro stávající obyvatele a cestující veřejnou dopravou a současně zajistí přijatelnou dostupnost zastávky i z navrhovaných zastavitelných ploch v lokalitách Jiráskova, Zadní Háje a Háje.

#### **4. Vodohospodářská technická infrastruktura**

##### Zásobování vodou

Veřejný vodovod v Hřiměždicích není součástí žádného skupinového vodovodu. Jedná se o několik samostatných částí vodovodu s vlastními zdroji podzemní vody.

Vodohospodářská společnost Dobříš s.r.o. provozuje vodovod Vestec, který využívá studnu s kapacitou 0,3 l/s a vrt s kapacitou 0,18 l/s na p.č. 46. Zdroje mají stanovena ochranná pásma 1. a 2. stupně rozhodnutím ONV Příbram ze dne 23.10.1985 čj. ZVLH 1752/1985-Št. Vodovodní řad DN 100 (PE 110) byl rekonstruován v roce 2010, dle zaměření skutečného provedení stavby má délku 735 m a je na něj napojeno cca 90 obyvatel. Skutečný odběr je cca 3 712 m<sup>3</sup>/rok, tj. cca 10 m<sup>3</sup>/den a 0,12 l/s. Zdroj má tedy kapacitní rezervu cca 30 m<sup>3</sup>/den, což odpovídá potřebě vody pro zhruba 300 obyvatel. Akumulace vody není zajištěna.

Další vodovod byl vybudován pro 5 RD při výstavbě vodní nádrže Slapy. Vodovod provozuje soukromý provozovatel, o vydatnosti nejsou informace. Studna v lokalitě Na Spotočích je na p.č. 69/52 a má stanovena ochranná pásma 1. a 2. stupně rozhodnutím OÚ Příbram ze dne 8.11.1993 čj. vod 233/1886/1993. Stejným rozhodnutím byla stanovena ještě ochranná pásma studny na p.č. 348/2, která slouží pro potřeby hřiště (TJ Vltavan Hřiměždice).

V územně analytických podkladech (ÚAP) je vyznačen další vodovod, který sloužil pro areál živočišné výroby ZD Nečín pod zámkem. Údajně 2 studny byly vybudovány u Hřiměždického potoka v blízkosti Hořejšího rybníka. Areál ZD v současné době slouží jako prodejna a sklad autodílů, objekty jsou údajně od vodovodu odpojeny. Vlastní vodní zdroj má ještě rekreační středisko Permon, které v současné době není využíváno. K jedné chalupě v severozápadní části obce je dle ÚAP přiveden vodovod z obce Lipiny.

Zdrojem požární vody jsou kromě veřejného vodovodu též zdroje přirozené. Dle Požárního řádu obce se jedná o Dolejší rybník (požární nádrž), lom a řeku Vltavu (resp. VN Slapy).

Potřeba vody pro Hřiměždice je stanovena výpočtovou metodou pro maximální počet obyvatel 500. Za předpokladu specifické potřeby vody 100 litrů na osobu a den pro bydlení a 20 litrů na osobu a den pro základní vybavenost obce bude průměrná denní potřeba vody ve výši  $Q_p = 60 \text{ m}^3/\text{den}$ . Při denní nerovnoměrnosti vyjádřené koeficientem 1,5 (pro sídla do 1000 obyvatel) to bude maximálně  $Q_m = 90 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. cca 1 l/s. Toto množství vody stávající vodní zdroje nepokryjí, a proto by měl být vyhledán další posilující vodní zdroj. Pro zajištění akumulace vody by měl být vybudován vodojem s objemem minimálně 60 %  $Q_m$ , tj. cca 55 m<sup>3</sup> a s úrovní dna na kótě 370 m n.m. (územní rezerva v lokalitě Zahořice pro vodojem za spotřebišťem). Při hodinové nerovnoměrnosti vyjádřené koeficientem 1,8 (sídlo nemá sídlištní charakter) je maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,9 \text{ l/s}$ . Pro dimenzování vodovodní sítě je směrodatná potřeba požární vody, která je pro lokality s RD  $Q_{\text{pož}} = 4 \text{ l/s}$ , min. profil potrubí DN 80 a max. vzdálenost objektu od hydrantu je 200 m (pro větší objekty se  $Q_{\text{pož}}$  a DN zvyšuje a vzdálenost od hydrantu snižuje). Toto množství vody bezpečně provede hlavní stávající zásobní řad DN 100 a navržené řady DN 100 a DN 80.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou kolem vodovodních řadů do DN 500 vymezena ochranná pásma do vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Využití území ochranného pásma podléhá souhlasu majitele či provozovatele vodovodu nebo povolení vodoprávního úřadu.

<b>ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZÁSBOVÁNÍ VODOU</b>				
<b>Označení zastavitelné plochy</b>	<b>Sídlo</b>	<b>Funkce</b>	<b>Doporučený návrh zásobování zastavitelné plochy</b>	
			<b>Kód navrhovaného koridoru pro umístění vodovodu</b>	<b>Popis zásobování</b>
1	Hřiměždice	SV	V8	Posílit vodní zdroj Na Spotočí, vybudovat vodovodní řad DN 80
2	Hřiměždice	SV	V6	Vybudovat vodovodní řad DN 80, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS, V3, a V5
3	Hřiměždice	SV	V5	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
4	Hřiměždice	SV	V7	Vybudovat vodovodní řad DN 80, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS, V3, a V5
5	Hřiměždice	SV	V6	Vybudovat vodovodní řad DN 80, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS, V3, a V5
6	Hřiměždice	SV	V5	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
7	Hřiměždice	SV	V10	Posílit vodní zdroj Na Spotočí, vybudovat vodovodní řad DN 80
8	Hřiměždice	SV	-	Domovní studna
9	Hřiměždice	SV	-	Domovní studna
10	Hřiměždice	SV	V4	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
11	Hřiměždice	SV	V4	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
12	Hřiměždice	SV	V4	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
13	Hřiměždice	SV	V4	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
14	Hřiměždice	SV	V1	Prodloužit řad DN 100
15	Hřiměždice	SV	V2	Vybudovat řad DN 80, podmiňující je výstavba V1
16	Hřiměždice	SV	V2	Vybudovat řad DN 80, podmiňující je výstavba V1
17	Hřiměždice	SV	-	Domovní studna
18	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na vodovod
19	Hřiměždice	RI	-	Domovní studna
20	Hřiměždice	OS	-	Domovní studna

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zásobování zastavitelné plochy	
			Kód navrhovaného koridoru pro umístění vodovodu	Popis zásobování
21	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na vodovod
22	Hřiměždice	RI	-	Domovní studna
23	Hřiměždice	RI	-	Domovní studna
24	Hřiměždice	OS	-	Domovní studna
25	Hřiměždice	RI	-	Domovní studna
26	Hřiměždice	RI	-	Domovní studna
27	Vestec u Hřiměždic	SV	-	Připojí se na stávající vodovod
28	Vestec u Hřiměždic	SV	-	Připojí se na stávající vodovod
29	Vestec u Hřiměždic	OS	-	Domovní studna
30	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní studna
31	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní studna
32	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní studna
33	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní studna
34	Háje – Přední Háje	SV	-	Domovní studna
35	Háje – Zadní Háje	SV	-	Domovní studna
36	Háje – Zadní Háje	SV	-	Domovní studna
37	Háje - Jiráská	SV	-	Domovní studna
38	Háje - Jiráská	SV	-	Domovní studna
39	Háje - Jiráská	SV	-	Domovní studna
40	Hřiměždice	SV	V9	Vybudovat řad DN 80, podmiňující je posílení zdroje Na Spotočích a výstavba V8
41	Hřiměždice	RH	-	Domovní studna
42	Hřiměždice	OS	-	Bez nároků na vodovod
43	Hřiměždice	OS	-	Bez nároků na vodovod
44	Hřiměždice	OS	V5	Vybudovat vodovodní řad DN 100, podmiňující investicí je výstavba V1, ATS a V3
45	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na vodovod

### Odvádění a likvidace odpadních vod

V Hřiměždicích je vybudovaná poměrně nová splašková kanalizace, která je zakončena čistírnou odpadních vod (ČOV) Hřiměždice. Na kanalizaci a ČOV je v Hřiměždicích dle vodohospodářské bilance napojeno 407 obyvatel (97%), což ale neodpovídá rozmístění kanalizace (dle odborného odhadu se jedná o napojení cca 50% obyvatel). O stokové síti nejsou k dispozici podrobné informace, dle projektové dokumentace měla být splašková kanalizace DN 250 a DN 300 budovaná v délce cca 3870 m. Vesměs se jedná o kanalizaci gravitační, která je doplněna dvěma čerpacími stanicemi (ČS) s výtlačnými řady.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně vymezena ochranná pásma do vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, kolem stok o průměru větším než DN 500 pak 2,5m. Využití území ochranného pásma podléhá souhlasu majitele či provozovatele vodovodu nebo povolení vodoprávního úřadu.

ČOV Hřiměždice z roku 2003 je mechanicko - biologická s nízkou zatěžovanou aktivací s kapacitou 300 EO. Dle HEIS se jedná o místo vypouštění ID 120 723 v km 1,15 na pravém břehu Hřiměždického potoka. Z vodoprávní evidence vyplývá, že z ČOV je vypouštěno průměrně 33,4 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 0,4 l/s. Produkované znečištění (BSK<sub>5</sub>) v roce 2016 bylo 4 209 kg/rok, tj. průměrně 11,5 kg/den, což při specifické produkci 0,06 kg/EO odpovídá znečištění od 192 EO (odpovídá 50% připojených obyvatel). Účinnost čištění pro ukazatel BSK<sub>5</sub> je uvedena ve výši 98 %. Z výše uvedených údajů vyplývá, že kapacita ČOV má určitou rezervu (cca 100 EO).

Podle projektové dokumentace je plánováno rozšířit v obci splaškovou kanalizaci do lokality Zahořice (gravitační) a do lokality Na Skále (tlakovou). ČOV je plánováno modernizovat.

V ostatních částech obce není kanalizace vybudovaná.

ČOV Hřiměždice bude nutno intenzifikovat cca na 500 EO, výsledná kapacita bude záviset na možnostech obce dobudovat kanalizaci. S plošným rozšířením stávajícího areálu ČOV se neuvažuje, intenzifikace bude řešena v rámci stávající plochy ČOV. Podle TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení by mělo být pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a zástavbou 50 až 100 m.

Doporučeno je pořídit Pasport kanalizace, a to i kanalizace dešťové, jejíž dokumentace chybí. Do dokumentace stok jednotné a splaškové kanalizace je nutno podle podkladů správce doplnit dimenze, směr odtoku vody a parametry objektů na síti (čerpacích stanic, odlehčovacích komor apod.), eventuálně stáří a stav jednotlivých stok.

Další výstavba by se měla řídit následujícími zásadami:

V souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území je nutno na každém pozemku přednostně zajistit vsakování srážkových vod a není-li vsakování možné, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových. Z toho důvodu je doporučeno budovat zpevněné plochy komunikací a dvorů s polopropustným povrchem a s odvodněním do travnatých zasakovacích příkopů, nezpevněné plochy zahrad a veřejných prostranství tvarovat do miskovitých tvarů a dešťovou vodu akumulovat v retenčních jímkách a využívat pro zalévání zahrad a veřejné zeleně, případně jako užitkovou vodu v domácnostech. Zasakování dešťových vod v řešeném území je do určité míry obecně možné, v případě nedostatečné pokryvné vrstvy lze zasakování řešit drenážním podmokem, případně akumulací vody a rozstřikem po terénu. Pro možnost vsaku na jednotlivých pozemcích je nutný posudek oprávněného hydrogeologa.

Systém odkanalizování doplnit zasakovacími a protierozními prvky v krajině (záchytné příkopy, meze, retenční nádrže apod.), aby se omezil přítok srážkové vody do odkanalizované oblasti.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zásobování zastavitelné plochy	
			Kód navrhovaného koridoru pro umístění vodovodu	Popis zásobování
1	Hřiměždice	SV	-	Připojí se na stávající splaškovou kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do Hřiměždického potoka
2	Hřiměždice	SV	K7	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
3	Hřiměždice	SV	K7	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
4	Hřiměždice	SV	K8	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
5	Hřiměždice	SV	K7	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
6	Hřiměždice	SV	K8	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
7	Hřiměždice	SV	K9	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající kanalizaci
8	Hřiměždice	SV	K9	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající kanalizaci
9	Hřiměždice	SV	-	Napojit na stávající splaškovou kanalizaci
10	Hřiměždice	SV	K5	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na stávající ČS
11	Hřiměždice	SV	K5	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na stávající ČS
12	Hřiměždice	SV	K5, K6	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na stávající ČS
13	Hřiměždice	SV	K4	Vybudovat stoku tlakové kanalizace, podmiňující investicí je K3
14	Hřiměždice	SV	K1	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na K3
15	Hřiměždice	SV	K2	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na K3
16	Hřiměždice	SV	K2	Vybudovat stoku tlakové kanalizace s napojením na K3
17	Hřiměždice	SV	-	Domovní ČOV
18	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na kanalizaci
19	Hřiměždice	RI	-	Domovní ČOV
20	Hřiměždice	OS	-	Domovní ČOV
21	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na kanalizaci
22	Hřiměždice	RI	-	Domovní ČOV
23	Hřiměždice	RI	-	Domovní ČOV
24	Hřiměždice	OS	-	Domovní ČOV
25	Hřiměždice	RI	-	Domovní ČOV
26	Hřiměždice	RI	-	Domovní ČOV
27	Vestec u Hřiměždic	SV	-	Domovní ČOV
28	Vestec u Hřiměždic	SV	-	Domovní ČOV

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU				
Označení zastavitelné plochy	Sídlo	Funkce	Doporučený návrh zásobování zastavitelné plochy	
			Kód navrhovaného koridoru pro umístění vodovodu	Popis zásobování
29	Vestec u Hřiměždic	OS	-	Domovní ČOV
30	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní ČOV
31	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní ČOV
32	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní ČOV
33	Vestec u Hřiměždic	RI	-	Domovní ČOV
34	Háje – Přední Háje	SV	-	Domovní ČOV
35	Háje – Zadní Háje	SV	-	Domovní ČOV
36	Háje – Zadní Háje	SV	-	Domovní ČOV
37	Háje - Jiráska	SV	-	Domovní ČOV
38	Háje - Jiráska	SV	-	Domovní ČOV
39	Háje - Jiráska	SV	-	Domovní ČOV
40	Hřiměždice	SV	K10	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající kanalizaci
41	Hřiměždice	RH	-	Domovní ČOV
42	Hřiměždice	OS	-	Bez nároků na kanalizaci
43	Hřiměždice	OS	-	Bez nároků na kanalizaci
44	Hřiměždice	OS	K8	Vybudovat stoku DN 300 s napojením na stávající ČS
45	Hřiměždice	ZS	-	Bez nároků na kanalizaci

## 5. Energetika

### Zásobování elektrickou energií

Okrajem území obce procházejí vedení ZVN 400 kV a VVN 220 kV, která rozvoj obce neomezuje. Středem území prochází vedení VVN 110 kV, které představuje výrazný limit.

Obec je zásobována ze sítě VN 22 kV, vycházející z rozvodny Příbram, která má dostatečnou volnou kapacitu. Síť VN je převážně nadzemní a je na ní rozmístěno 14 distribučních trafostanic 22/0,4 kV různého provedení. Síť NN je částečně provedena jako podzemní, částečně jako nadzemní. Postupně probíhá náhrada nadzemních vedení podzemními.

Výpočet nárůstu potřeby elektrické energie vychází z těchto výchozích hodnot:

- instalovaný příkon pro jeden dům bez elektrického topení; 10 kW  $\beta=0,3$
- instalovaný příkon jen pro elektrické topení; 13 kW  $\beta=0,6$



Tabulka vypočtených hodnot:

Lokalita	1. etapa			2. etapa		
	domů	soudobý příkon MW		domů	soudobý příkon MW	
		bez topení	s topením		bez topení	s topením
Háje	4	0,012	0,043			
Hřiměždice jih	12	0,036	0,130			
Jiráská	4	0,012	0,043			
Hřiměždice střed	12	0,036	0,130	17	0,051	0,184
Vestec	3	0,009	0,032			
Hřiměždice východ	6	0,018	0,065	4	0,012	0,043
Záběhlice	1	0,003	0,011			
<b>Celkem</b>	<b>42</b>	<b>0,13</b>	<b>0,45</b>	<b>21</b>	<b>0,06</b>	<b>0,23</b>

Výpočet je proveden ve dvou krajních alternativách podle toho, zda bude použito elektrické vytápění u všech domů či nikoliv. Skutečný nárůst se bude pohybovat mezi těmito alternativami, rozhodnutí, zda o způsobu vytápění je však na jednotlivých stavebnících a územním plánem je nelze určovat.

Nejvyšší nárůst potřeby vychází v lokalitě střed. Pro pokrytí nárůstu potřeby v této lokalitě a dodržení přijatelných délek rozvodů NN navrhuje územní plán vybudování nové trafostanice v ploše SV1. Vzhledem k tomu, že plocha není dosud rozparcelována, lze konkrétní místo pro trafostanice vymezit až při parcelaci. Nárůst potřeby v ostatních lokalitách lze řešit výměnou stávajících trafostanic za výkonnější a podle potřeby posílením stávajících přívodů VN.

Respektování ochranných pásem se řídí platnými zákonnými předpisy, přičemž jakákoliv stavební činnost v ochranných pásmech musí být odsouhlasena správcem sítě.

Územní plán připouští přeložky vedení VN (nebo jejich náhradu podzemním vedením), protínajícího plochy SV10, SV15 a SV16. Územní plán řeší pouze koncepci technické infrastruktury, proto není konkrétní způsob řešení územním plánem určen.

Územní plán z téhož důvodu (pouze koncepční řešení) nevymezuje, ale připouští bez nutnosti změny územního plánu další změny v rozvodech elektrické energie, jako jsou:

- rekonstrukce vedení ve stávajících trasách
- náhrada nadzemních vedení podzemními
- výměna stávajících trafostanic za výkonnější, případně náhrada za jiné provedení

Předpokladem je provedení těchto změn ve veřejných prostorech, výjimečně i mimo ně se souhlasem vlastníků pozemků.

### Zásobování plynem

Území Hřiměždic není plynofikováno a v dohledné době se plynofikace ani nepředpokládá.

### Zásobování teplem.

Vzhledem k charakteru zástavby je zásobování teplem individuální, převážně pevnými palivy. Podle výsledků SLDB 2011 používá necelých 10 % bytů k vytápění elektrickou energií. Lze předpokládat, že tento podíl, včetně podílu domácností využívajících netradiční a obnovitelné zdroje energie, nadále poroste. Územní plán proto počítá s dimenzováním elektrické rozvodné sítě odpovídajícím tomuto trendu.

### **6. Elektronické komunikace**

Současný stav pokrytí území Hřiměždic spojovými službami nevyžaduje zásadní opatření, která by bylo nutno řešit v územním plánu.

### **7. Odpadové hospodářství**

Nakládání s komunálními odpady je prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce. Pro sběr separovaného odpadu jsou vymezena stanoviště kontejnerů.

V současné době dochází k významnější aktualizaci koncepčního řešení nakládání s odpady, je zpracován republikový plán odpadového hospodářství. Cílem je snižování množství odpadu určeného ke konečnému zneškodnění a zvýšení podílu využitelnosti komodit. Důležitým prvkem bude též zvýšení míry separace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) pro jeho následné kompostování.

### **8. Ochrana přírody a krajiny**

#### Přírodní podmínky

Z hlediska geomorfologického je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, Česko-moravská soustava, podsoustava – Středočeská pahorkatina, celek Benešovská pahorkatina, podcelek Sedlčanská pahorkatina.

Reliéf terénu je mírně zvlněný, nadmořská výška se pohybuje mezi 270 - 452 m. Kótu 452 m má vrch Na Hvězdáři severozápadně od obce. Nejnižší nadmořská výška je na hladině vodní nádrže Slapy. Zemědělská krajina v okolí Hřiměždic se pohybuje kolem 350 m n.m.

Klimatická oblast je mírně teplá, okrsek vlhký s mírnou zimou. V území převládají západní větry. Průměrná roční teplota je 6,8° C, průměrné roční srážky 656 mm.

Geologické podloží v řešeném území se skládá převážně z granodioritu.

Půdní druhy jsou hlinitopísčité nebo písčitohlinité. Půdní typ patří do skupiny slabě podzolovaných zemín. Všeobecně spadá řešené území do oblasti hnědých půd pahorkatin s průměrným stupněm ochrany zemědělského půdního fondu.

#### Vegetační poměry

Podle geobotanické mapy se zde původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav s charakteristickými dřevinami – dub letní a zimní, javor klen a jasan ztepilý. Na

k jihu obrácených skalnatých svazích Hradiště, Hořice, Doubku a Bučku byly zastoupeny skalní lesostepi s kyselými zakrslými doubravami. Na nivách vodních toků byla společenstva olšin s olší lepkavou, vrbou bílou a místy i topolem černým. Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do třetího až čtvrtého vegetačního stupně.

#### *Geobiocenologická typizace*

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.20 – slapský

Biochora II/9/3

#### *Reprezentativní STG:*

3AB3 Qurci-fageta - kyselé dubové bučiny

3A2 Pineta quercina - dubobory

3 AB-B4 Betuli-querceta roboris – březové doubravy

3B3 Qurci-fageta typica – typické dubové bučiny

3BC-C4-5 Fraxiny-alneta - jasanové olšiny

#### *Ochrana přírody*

Zvláště chráněná území - v této oblasti nejsou vyhlášeny.

Evropsky významná lokalita – se nevyskytuje.

Významné krajinné prvky (VKP), jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb., jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Památné stromy - nejsou vyhlášeny.

Krajinný ráz – celé území je součástí navrženého přírodního parku Střední Povltaví.

#### *Územní systém ekologické stability ÚSES*

Metodika pro zpracování ÚSES do územních plánů, vyžaduje vymezení prvků ÚSES, včetně vymezení vložených lokálních biocenter.

Vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR Středočeského kraje. V ÚP Hřiměždice jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

#### *Nadregionální úroveň*

- NRBK K60 osa vodní
- NRBK K60 osa mezofilní
- LBC K60-1
- LBC K60-2
- LBC K60-3
- LBC K60-4
- LBC K60-5
- RBC 863 Hřiměždice

- ochranná zóna NRBK K60 (celé k.ú.)

#### *Lokální úroveň*

- LBK 1

- LBC 1-1

- LBK 2

- LBC 2-1

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biokoridorem údolí Vltavy **NRBK K60** s osou vodní a osou mezofilní. Lokální úroveň je převzata z generelu ÚSES – MGM 1994.

V původním územním plánu lokální úroveň není vymezena a nadregionální úroveň je vykreslena jen formálně překopírováním ZÚR.

#### Návrh ÚSES

##### *Nadregionální úroveň*

**Nadregionální biokoridor NRBK K60** – dle návrhu ZÚR - vstupuje do řešeného území podél Vltavy. Biokoridor zahrnuje osu vodní a osu mezofilní. **Osa vodní** zahrnuje tok řeky včetně břehových porostů, **osa mezofilní** pás lesních porostů nejméně 40m široký. Ochranná zóna NRBK je široká až 2 km od osy a zahrnuje celé k.ú. Hřiměždice. V ochranné zóně NRBK se veškeré ekologicky hodnotné plochy v krajině považují za součást nadregionálního biokoridoru (extenzivní louky, vodní plochy a toky, lesní porosty, travnaté meze s porosty dřevin, plochy se skalními výstupy, registrované VKP i VKP ze zákona 114/1989 a skladebné části lokálního ÚSES). Ochranná zóna nezahrnuje zastavěné území obce.

Do nadregionálního biokoridoru je vloženo pět lokálních biocenter:

**LBC K60-1**

**LBC K60-2**

**LBC K60-3**

**LBC K60-4**

**LBC K60-5**

a regionální biocentrum

**RBC 863 Hřiměždice**

Nadregionální biokoridor i regionální biocentrum jsou vymezeny v souladu se ZÚR.

#### **Lokální úroveň ÚSES**

Lokální biokoridory LBK1 a LBK2 jsou nově vymezeny dle generelu ÚSES a podporují takzvaný koridorový efekt v ochranné zóně NRBK.

**Lokální biokoridor LBK 1 údolí Vošického potoka** vychází z lokálního biocentra **LBK1** – sleduje úzkou nivu potoka v lesním porostu. Napojuje se na vložené LBC K60-3 v ose NRBK.

**Lokální biocentrum LBC1.1** je vymezeno na úzké travnaté nivě Vošického potoka a lesních výběžcích zahrnujících boční prameniště.

Druhým lokálním prvkem ÚSES je **lokální biokoridor LBK2** údolí Hřiměždického potoka. Napojuje se na regionální biocentrum Hřiměždice RBC863.

**Lokální biocentrum LBC2.1** je vymezeno na úzké travnaté nivě Hřiměždického potoka a na jeho pramenné oblasti. Součástí jsou dva malé rybníčky.

### Širší vztahy

Návaznost prvků ÚSES se sousedními obcemi vyplývá ze vztahu k nadregionálnímu biokoridoru **NRBK K60** k ZÚR.

**Minimální prostorové parametry segmentů ÚSES** v zájmovém území jsou následující:

- lokální biocentrum - velikost 3 ha (lesní a luční společenstva), 1 ha (mokřadní společenstva);
- lokální biokoridor - šíře 15 m (lesní ekosystémy) a 20 m (luční a mokřadní ekosystémy), maximální vzdálenost lokálních biocenter je 2000m
- osa regionálního biokoridoru – minimální šířka 40m, maximální vzdálenost lokálních biocenter je 700m, vzdálenost mezi regionálními biocentry maximálně 8000m.

### **Cílová společenstva prvků ÚSES**

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách a okolí rybníků pro **STG BC-C4-5**:

- vodní toky s přirozeným korytem a olšiny na nivách
- náhradní společenstva vodní toky s břehovými porosty OL, VR, JS a extenzivní louky na prameništích a nivách toků, nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami (nikoliv smrkové monokultury).

Pro prvky ÚSES na **STG A2 ,AB,B3 a B4**:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému stanovišti.

### Zpracování ÚSES do územního plánu

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti - všech žijících organismů a jejich společenstev.

Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. **Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.**

## TABULKOVÁ PŘÍLOHA

### NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

<b>Osa vodní NRBK K60</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice, Vestec u Hřiměždic
V řešeném území <b>délka</b> cca 7,9 km <b>šířka:</b> celá plocha	<b>Stabilita:</b> 4	<b>Stav:</b> funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> vodní tok
<b>STG:</b>				Porost:
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Vodní nádrž Slapy včetně břehových porostů				
<b>Návrh opatření:</b> Neznečišťovat vodu ani pobřeží nádrže				

<b>Osa mezofilní NRBK K60</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice, Vestec u Hřiměždic
V řešeném území <b>délka</b> cca 6,1 km <b>šířka:</b> min.40m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, louka, orná půda, ostatní plocha
<b>STG:</b> 3B3-4, 3A-AB2-3				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Střídání lesních ploch a zemědělské půdy. Lesní porost s převahou borovice a smrku, místy smíšený porost dub, buk, javor, jedle, habr a další. Osa biokoridoru prochází v délce zhruba 180m zastavěným územím po zemědělské půdě.				
<b>Návrh opatření:</b> Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost. Na zemědělské půdě je nutno v celé délce založit pás porostů dřevin druhově odpovídajících přírodnímu stanovišti. V zastavěném území je v nezbytné míře možné kombinovat travnaté plochy a plochy dřevin s tím, že průběžná minimální šířka pásu dřevin zde bude 20 m.				

<b>LBC K60-1</b>				<b>k.ú:</b> Vestec u Hřiměždic
<b>plocha</b> cca 5,6 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les,
<b>STG:</b> 3B3-4, 3AB3				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Lesní porost s převahou borovice a smrku, místy příměs dub, buk				
<b>Návrh opatření:</b> Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

<b>LBC K60-2</b>				<b>k.ú:</b> Vestec u Hřiměždic
<b>plocha</b> cca 9,3 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, vodní tok
<b>STG:</b> 3B3-4, 3AB3				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Lesní porost s převahou smrku, místy příměs dub, buk, jedle, smrk, borovice Biocentrem protéká Jindrovský potok				

**Návrh opatření:**

Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost

<b>LBC K60-3, Na Hradišti</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice, Vestec u Hřiměždic
<b>plocha</b> cca 4,7 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, vodní tok, sad
<b>STG:</b> 3B3, 3AB3,3BC4				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Lesní porost se střídáním monokultury smrku, borovice a smíšených porostů dub, habr, lípa, javor, borovice na prudkých svazích. Niva potoka s rozvolněnými porosty olše, jasan, vrba. Extenzivní travnatý sad.				
<b>Návrh opatření:</b>				
Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost. Chránit nivu potoka s porosty.				

<b>LBC K60-4 Budiny</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
<b>plocha</b> min.3 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, louka
<b>STG:</b> 3B3, 3AB3				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Centrem biocentra je listnatý remíz - dub, habr, javor, třešeň – cca 1 ha. Část nesklízená louka, část kulturní louka				
<b>Návrh opatření:</b>				
Chránit porosty remízu. Část (1ha) louky zalesnit - dub, habr, lípa, javor, borovice, třešeň ptačí, trnka, hrušeň, jasan, břiza. Nesklízenou část louky ponechat přirozené sukcesi				

<b>RBC 863 Hřiměždice</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
<b>plocha</b> cca 35ha	<b>Stabilita:</b> 3,4,5	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák. les	<b>Kultura:</b> les, louka, vodní tok
<b>STG:</b> 3B3-4, 2,3AB3, 2A2				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Lesní porost převážně smíšený dub, buk, jedle, smrk, borovice Skalnatý jižní svah nad Vltavou se zbytky zakrslé doubravy a skalní stepi Část zemědělská půda. Západní okraj tvoří Hřiměždický potok s úzkou nivou a břehovými porosty olše, vrby, topol, jasan				
<b>Návrh opatření:</b>				
Při obnově porostů dodržovat vysoké zastoupení listnáčů druhově odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost, chránit skalnatý svah s porosty				

<b>LBC K60-5 Buček a Doubek</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
<b>plocha</b> cca 18 ha	<b>Stabilita:</b> 3,4,5	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les,



<b>STG:</b> 3B3, 2,3AB3, 2A3	
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	
Lesní porost s výrazným podílem listnáčů na jihovýchodním svahu nad řekou – borovice, dub, bříza, lípa, habr, buk, jedle, dub červený, modřín, borovice černá (por.45 a 46 část)	
<b>Návrh opatření:</b>	
Při obnově porostů udržovat vysoké zastoupení listnáčů druhově odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost. Potlačit exotické dřeviny.	

#### LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

<b>LBK 1 Vošický potok</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice, Vestec u Hřiměždic
Délka 1500 m Šířka min. 20m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les, louka, vodní tok
<b>STG:</b> 3BC4-5, 3B3-4				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Potok protéká okrajem lesního porostu, úzká niva s porosty olší, vrb a jasanů				
<b>Návrh opatření:</b>				
Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

<b>LBC 1-1</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
<b>plocha</b> cca 10,4 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les, louka, vodní tok
<b>STG:</b> 3BC4-5, 3B3-4				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Potok protéká okrajem lesního porostu s roklemi drobných bočních přítoků. Travnatá niva obklopená břehovými porosty olše, vrby, jasanů				
<b>Návrh opatření:</b>				
Při obnově lesních porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost. Travnatou nivu extenzivně ošetřovat, chránit břehové porosty				

<b>LBK 2 Hřiměždický potok</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
Délka 1500 m Šířka min. 20m	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les, louka, vodní tok
<b>STG:</b> 3BC4-5, 3B3-4				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>				
Potok protéká okrajem lesního porostu, úzká travnatá niva obklopená porosty olší, vrb a jasanů				
<b>Návrh opatření:</b>				
Travnatou nivu extenzivně ošetřovat, chránit břehové porosty				

<b>LBC 2-1</b>				<b>k.ú:</b> Hřiměždice
<b>plocha</b> cca 4,3 ha	<b>Stabilita:</b> 3-4	<b>Stav:</b> funkční, částečně funkční	<b>Ochrana:</b> VKP ze zák.	<b>Kultura:</b> les, louka, vodní tok, vodní plocha
<b>STG:</b> 3BC4-5, 3B3-4				
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Potok protéká okrajem lesního. Travnatá niva obklopená břehovými porosty olše, vrby, jasany. Na nivě dva malé rybníčky				
<b>Návrh opatření:</b> Travnatou nivu extenzivně ošetřovat, chránit břehové porosty				

## 9. Ochrana a obnova vodních poměrů

Z hlediska povrchových vod leží řešené území v povodí Vltavy - vodní útvar DVL 0095J nádrž Slapy na Vltavě (silně ovlivněný vodní útvar v kategorii jezero), které lze rozdelit na 4 dílčí povodí 4. řádu: ČHP 1-08-05-0230 Vltava od Brziny po Vápenický potok, - 0240 Jindrovský potok, -0250 Vltava po Jindrovský potok a - 0370 Vltava od Hubenovského potoka po Brzinu. Lokalita obce Hřiměždice leží na levém břehu významného vodního toku Vltavy (dle Centrální evidence vodních toků CEVT má identifikační číslo IDVT 10100001) cca v úseku říčních km 122 až 131, která je ve správě Povodí Vltavy s.p. Do Vltavy ústí zleva v km 126,7 Hřiměždický potok IDVT 10246051 ve správě Lesů ČR, v km 129,2 Vošický potok IDVT 10257176 rovněž ve správě LČR, včetně jeho pravobřežního přítoku v km 1,85 (od Zámečku) IDVT 10279580 ve správě Povodí Vltavy s.p. a v km 129,6 Jindrovský potok IDVT 10263239 ve správě Lesů ČR

Pro Vltavu v úseku km 0,00 až 154 stanovil KNV Středočeského kraje dne 30.5.1989, čj. VLHZ 1280/89-234 záplavové území pro  $Q_{100}$  a v km 127 - 134,74 upravil záplavové území včetně vymezení aktivní zóny KÚ SČK rozhodnutím ze dne 29.6.2010 čj. 090651/2010/OŽP-Bab. Záplavové území nemá velký plošný rozsah, zasahuje říční nivu do úrovně cca 272 m n.m. Pro ostatní vodní toky není záplavové území stanoveno. Lokalita neleží v území s nepřijatelným povodňovým rizikem, jsou zde ale vytipovány dvě oblasti ohrožené bleskovou povodní: lokalita Na Skále - údolí Vošického potoka a lokalita Na Spotoči - údolí Hřiměždického potoka.

Vltava je podle zákona č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě zařazena v úseku od km 239,6 (České Budějovice) po km 91,5 (Třeбенice) mezi využívané dopravně významné vodní cesty pro plavidla o nosnosti do 300 tun (viz též kap. Doprava).

Kromě přirozených povodní se mohou vyskytnout povodně způsobené haváriemi vodních děl, které jsou označovány jako zvláštní povodně. Hřiměždice mohou být ohroženy haváriemi několika vodních děl, především přehrad Vltavské kaskády (Lipno, Orlík a Kamýk) a dalších menších hrází výše v povodí. Pro významná vodní díla jsou stanoveny postupové doby a rychlosti zvláštní povodně. Průlomová vlna na Vltavě může postupovat v úseku Kamýk - Slapy po dobu 0 až 2 hodin minimální rychlostí 20,7 km/hod. Rozsah zvláštní povodně je v ÚP vymezen. Pokud předpokládaný rozsah území ohroženého zvláštní povodní výrazně přesahuje záplavové území, vymezuje se jeho rozsah v krizovém plánu.

Do řešeného území zasahuje významná vodní nádrž 1. kategorie Slapy na Vltavě (ID 120501), která byla vybudovaná v roce 1957. Hráz v km 91,61 je betonová a má výšku 60 m.

Nádrž s celkovým objemem 270 mil. m<sup>3</sup> při hladině na kótě 270,6 m n.m. slouží pro využití vodní energie, pro plavbu, pro rekreaci a k chovu ryb, retenční prostor není vymezen. Koupací oblast v Hřiměždicích není, nejbližší je KO 210702 v Županovicích.

Další evidované vodní nádrže v Hřiměždicích jsou v povodí Hřiměždického potoka - rybníček v lokalitě Jiráska (ID 108050370009), rybníček v lok. Zadní Háje (ID 108050370017), Dvořákův rybník (ID 108050370013), Hořejší rybník (ID 108050370016), Dolejší rybník (ID 108050370018) a Kujalův lom (ID 108050370003) a v povodí Jindrovského potoka rybníček v lok. Na Jindrově (ID 108050240006) a koupaliště tamtéž (ID 108050240001).

Není zde vymezena žádná oblast se speciální vodohospodářskou ochranou (CHOPAV, LAPV apod.). Povrchové vody Jindrovského potoka jsou zařazeny dle nařízení vlády č. 71/2003 do kaprového typu vod č. 91. Jakost vod je na Vltavě zařazena do 3. třídy, chemický stav vodního útvaru je hodnocen jako dobrý, ekologický stav je hodnocen jako střední. Odběry povrchových vod zde nejsou evidovány.

Z hlediska podzemních vod leží řešené území v základním hydrogeologickém rajonu č. 6320 – Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Hladina podzemních vod je zde volná, propustnost puklinová, transmisivita nízká do 0,0001 m<sup>2</sup>/s, mineralizace 0,3 - 1,0 g/l, chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>. V útvaru podzemních vod je z hlediska kvantitativního stav hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického není dosaženo dobrého stavu s neměnicím se či sestupným trendem. V řešené lokalitě se nevyskytují pozorovací vrty ČHMÚ, území není zařazeno mezi zranitelné oblasti, dle ÚAP jsou některé pozemky meliorovány.

Podle článku 25 Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 z roku 2015 je třeba vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Dle článku 26 je možno vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Podle § 67 vodního zákona se v aktivní zóně záplavového území nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je mimo jiné dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V těsné blízkosti vodních toků není možno území zastavovat, v souladu s § 49 vodního zákona je navrženo ponechat nezastavěné manipulační pásy pro údržbu vodních toků v rozsahu 6 m od břehové čáry u všech drobných vodních toků v území a 10 m od vodních toků s dopravně významnou vodní cestou (Vltava).

Území ohrožené zvláštní povodní nelze využít pro výstavbu obtížně evakuovatelných objektů, strategicky významných objektů, skladů cenného zboží apod.

Z Národního plánu povodí Labe (CZE), který schválila vláda České republiky Usnesením č. 1083 ze dne 21. prosince 2015, a z Plánu dílčího povodí Dolní Vltavy (DVL), který schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 25.4.2016 usnesením č. 101-22/2016/ZK, plynou pro Hřiměždice následující opatření:

- DVL 204001 Opatření ke zlepšení vod využívaných ke koupání (např. likvidace komunálních odpadních vod a vod z objektů souvisejících s rekreačním využitím nádrže, vyloučit vypouštění i vyčištěných odpadních vod přímo do nádrže, u malých zdrojů nepřipojených na kanalizaci budovat septiky se zemním filtrem, zajistit kontrolovatelné vyvážení jímek s odpadní vodou včetně nezávadné likvidace, zajistit dostatečné hygienické zázemí na břehu k omezení vnosu znečištění koupajícími se osobami, na vodách ke koupání vyloučit krmení i hnojení pro účely chovu ryb, omezovat půdní erozi způsobenou lesním a zemědělským hospodařením apod.).
- CZE 208002 Snižování znečištění ze zemědělství a ochrana vodního prostředí (např. zatravnění ochranných pásů kolem vodních toků, údolnic a erozně ohrožených ploch, zřizování malých vodních nádrží či mokřadů na koncích odvodňovacích drénů apod.)
- CZE 219001 Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha (např. řešit snížení podílu balastních vod a snížení odvodněných ploch, řešit retenci srážkové vody a její využívání nebo zasakování, snižovat soustředěný odtok srážkových vod z dopravních staveb (retence, akumulace, vsakování).
- DVL 220122 Omezení obsahu fosforu v povodí nádrže Slapy (přísnější limit pro vypouštění vod z ČOV).

## **10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí***

### Ochrana ovzduší

V řešeném území se nevyskytují žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. Území není plynofikováno, k vytápění se používají pevná paliva, zejména dřevo.

K lokálnímu zvýšení imisních zátěží (zejména škodlivinami polévatým prachem PM<sub>10</sub>, CO, NM<sub>x</sub> a těžkými kovy) dochází v důsledku silniční dopravy. Silnice I/18 osídlenými částmi neprochází, u silnice III/10225 je míra znečištění menší. Správní území obce Hřiměždice nenáleží k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Konfigurace terénu a přítomnosti vodotečí a vodních ploch má vliv zejména v zimním období na inverzní zvrstvení ovzduší. Tento problém se týká místní části Vestec.

### Radonové riziko

Orientační stanovení rizikovitosti ploch uvádějí prognózní mapy radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 nebo mapy v měřítku 1 : 50 000 České geologické služby, v nichž je pravděpodobný stupeň rizika odhadován na základě typů a propustnosti geologického podloží. V řešeném území tvoří horniny skalního podkladu žulové granodiority, povrchovou zónu tvoří kamenné balvanovité sutě a štěrkovité hlinité zeminy. Mocnost zvětralinového pláště kolísá v rozmezí od 1 do 10 m v závislosti na zlomových a puklinových systémech. Podle prognózní mapy radonového rizika zasahuje do severní části řešeného území oblast s mírným rizikem a do jižní části oblast se středním radonovým rizikem.

### Hluk z výroby

Pro žádný výrobní provoz není v řešeném území vyhlášeno ochranné pásmo.

### Staré zátěže

Dle evidence starých zátěží systému SESEZ (systém evidence starých ekologických zátěží MŽP ČR) se v území nachází ekologická zátěž – bývalá skládka komunálního odpadu. Skládka již byla uzavřena.

### Varování obyvatelstva

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajišťováno výstražným signálem sirén, zvonem, místním rozhlasem, mobilními tlapači na vozech hasičského záchranného sboru.

### Požární bezpečnost

Hřiměždice a Vestec jsou zásobovány vodou z veřejného vodovodu. Vodní nádrž Slapy lemuje východní část řešeného území.

Navržené komunikace musí splňovat parametry, dané platnými předpisy.

## **I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**

Zastavěné území je dostatečně využíváno. Současně zastavěné území obsahuje zástavbu zemědělskými usedlostmi a izolovanými rodinnými domy situovanými v zahradách. Jsou řazeny podél komunikací, bez volných proluk. Proto již v minulém období byla nová zástavba realizována na zemědělské půdě v souladu se zpracovaným územním plánem obce (1996) a jeho změnami (1998, 2001, 2002). Nový územní plán zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/ 2006 Sb. a jeho vyhláškami zařazuje do zastavitelných ploch nevyčerpané plochy vymezené územním plánem obce (1996) a jeho změnami.

### **Potřeba nových bytů do roku cca 2025**

Počet obyvatel k roku 2017 = 417

Počet trvale obydlených bytů = 147

Počet obyvatel na 1 byt = 2,84

Při návrhu potřeby nových bytů je třeba vycházet ze stáří a kvality stávajícího bytového fondu, počtu cenových domácností a předpokládaného úbytku bytů (rekreační využití)

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- průměrná velikost cenové domácnosti 2,2 osob
- předpokládaný odpad bytového fondu cca 1%/rok

Předpokládaná potřeba bytů:

- předpokládaný počet obyvatel 450 - 500
- předpokládaná obložnost 2,2 osob/byt
- potřeba bytů 204 - 227 při předpokládaném soužití 10 % (20 - 22 bytů) 204 - 227 = **184 - 205 bytů**
- počet trvale obydlených bytů = 147
- předpokládaný odpad 1%/rok za 10 let 15 bytů (využití např. pro rekreaci)
- předpokládaná potřeba nových bytů = 52 až 73 bytů
- min. velikost pozemku pro bydlení 1 000 m<sup>2</sup>
- obvyklá velikost pozemku pro bydlení 1 500 m<sup>2</sup>
- potřeba ploch pro bydlení 7,80 až 10,95 ha (vypočteno z obvyklé velikosti pozemku)
- potřeba ploch pro komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu 25 % = 1,95 až 2,73 ha
- potřeba ploch včetně komunikací, veřejná prostranství 9,75 až 13,68 ha
- rezerva na nedostupné pozemky, případně na vyšší standard bydlení v zázemí městských sídel Příbram, Sedlčany, Dobříš = plochy zařazené do 2. etapy.

V Územním plánu Hřiměždice jsou navrženy plochy smíšené – venkovské o výměře **7,91 ha v 1. etapě a 4,83 ha ve 2. etapě.**

- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**  
Plochy a koridory mimo zásady územního rozvoje se v ÚP Hřiměždice neuplatňují.
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **1. Vyhodnocení odnětí ZPF**

#### **a) Úvod**

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení ÚP Hřiměždice bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF ve znění změny 41/2015 Sb. platné od 1. 4. 2015 a dále vyhlášky MŽP č. 48 ze dne 22. 2. 2011. Pro účely ochrany ZPF jsou touto vyhláškou zavedeny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd. Výkres se znázorněním kvality zemědělské půdy je součástí grafické části územního plánu. Hodnocení je provedeno dle Metodického pokynu MMR ČR a MŽP ČR z července 2011.

b) Metodika a postup vyhodnocení

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1 : 5 000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Kultura zemědělské půdy byla stanovena podle mapy 1 : 5 000.

c) Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Obě katastrální území Hřiměždice i Vestec lze charakterizovat jako dynamicky utvářená, prostoupená plochami pozemků určených k plnění funkcí lesa. V údolích Hřiměždického, Vošického a Jindrovského potoka jsou zastoupeny trvalé travní porosty, svažité plochy jsou porostlé ochrannou zelení.

Zemědělskou půdu obhospodařuje zemědělské družstvo se sídlem v Nečíně, v severní části hospodaří pasteveckým způsobem soukromě hospodařící rolníci.

Objekty bývalé zemědělské farmy jsou využity jako sklady náhradních dílů pro automobily.

d) Zdůvodnění navrženého řešení

Hřiměždice jsou ze všech stran obklopeny zemědělskou půdou, proto rozvoj bude znamenat zábor ZPF. Návrh rozvojových lokalit respektuje tendence směřující k tvarové kompaktnosti sídel. Navržené lokality navazují na současně zastavěné území, některé využívají i plochy uvnitř zastavěného území. Je navržena etapizace výstavby. Do 1. etapy jsou zařazeny rozvojové plochy, navazující na zastavěné území, které byly uvedeny v územním plánu (1996) a jeho změnách a do současné doby nebyly vyčerpány. Další plochy byly zařazeny do 2. etapy s podmínkou zahájení 70% zastavění ploch 1. etapy. Vzdálenější plochy byly zařazeny do územní rezervy.

Vestec v zastavěném území jsou doplněny pouze proluky. Rekreační plocha je zařazena do územní rezervy.

Háje jsou navrženy plochy uvedené v územním plánu a jeho změnách, dosud nevyčerpáné.

Nadřazená dokumentace určuje řešené území jako „krajinu rekreační“. Se záměrem prostupnosti krajiny a šetrného rekreačního využití je navržena síť nemotorových cest pro cyklisty a pěší, která využívá současné účelové komunikace nebo obnovuje „polní cesty“ zaniklé.

## 2. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Do pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje pouze navrhovaný koridor DM2, zpřístupňující zastavěné smíšené obytné území a zastavitelnou plochu SV16. Navrhovaný koridor je vymezený v ose stávající účelové komunikace.

## 3. Tabulky

Zábor zemědělského půdního fondu							
Katastrální území	Záměr	Záměr celkem (ha)	Třída ochrany dle BPEJ				Celkový součet (ha)
			2	3	4	5	
Hřiměždice	DM1	0,10				0,07	0,07
	DM10	0,12	0,11				0,11
	DM11	0,33	0,05				0,05
	DM12	0,28			0,11	0,15	0,26
	DM4	0,13				0,04	0,04
	DM5	0,05				0,05	0,05
	DM6	0,08		0,02			0,02
	DM7	0,07			0,07		0,07
	DM8	0,06			0,04		0,04
	DN2	0,11		0,05	0,01	0,01	0,07
	DN3	0,08		0,02	0,04	0,02	0,08
	DN4	0,01				0,01	0,01
	DN5	0,15				0,14	0,14
	DN6	0,16	0,03		0,05	0,06	0,14
	OS 20	1,60				0,13	0,13
	OS 24	0,24			0,24		0,24
	OS 42	1,00				1	1
	OS 43	0,25				0,25	0,25
	RH 41	0,60				0,59	0,59
	RI 19	0,19		0,03	0,17		0,2
	RI 22	0,38			0,38		0,38
	RI 23	0,17			0,17		0,17
	RI 25	0,33			0,33		0,33
	SV 1	2,34		1,6		0,76	2,36
	SV 10	0,85				0,85	0,85
	SV 11	0,21				0,21	0,21
	SV 12	0,39				0,39	0,39
	SV 13	0,12				0,12	0,12
	SV 14	0,11				0,11	0,11
	SV 15	0,18				0,16	0,16
	SV 16	0,99				0,61	0,61
	SV 17	0,13			0,07	0,07	0,14
	SV 2	0,15			0,14	0,01	0,15
	SV 3	0,40			0,38	0,02	0,4



Zábor zemědělského půdního fondu							
Katastrální území	Záměr	Záměr celkem (ha)	Třída ochrany dle BPEJ				Celkový součet (ha)
			2	3	4	5	
	SV 34	0,54	0,54				0,54
	SV 36	0,24			0,11		0,11
	SV 37	0,07	0,07				0,07
	SV 38	0,45	0,45				0,45
	SV 39	0,39	0,39				0,39
	SV 4	0,59			0,58	0,01	0,59
	SV 40	1,78		1,78			1,78
	SV 5	0,11			0,11		0,11
	SV 6	0,82			0,52	0,01	0,53
	SV 7	1,88		0,09		1,74	1,83
	ZS 18	0,46			0,46		0,46
	ZS 45	1,19	1,19				1,19
Vestec u Hříměždic	DN1	0,04	0,03		0,01		0,04
	DS1	0,10				0,08	0,08
	OS 29	0,20	0,2				0,2
	RI 30	0,21	0,18			0,03	0,21
	RI 33	0,16				0,16	0,16
	SV 27	0,29				0,29	0,29
	SV 28	0,30				0,3	0,3
<b>Celkový součet (ha)</b>			<b>3,24</b>	<b>3,59</b>	<b>3,99</b>	<b>8,45</b>	<b>19,33</b>

### Přehled navrhovaného odnětí

Funkce	Hříměždice (ha)		Vestec (ha)
	1. etapa	2. etapa	1. etapa
Plochy dopravní infrastruktury – silniční	-	-	0,10
Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místní, účelové	1,22	-	-
Plochy dopravní infrastruktury – komunikace nemotorové	0,51	-	0,04
Plochy občanského vybavení – sport	3,09	-	0,20
Plochy rekreace – rekreace hromadná	0,60	-	-
Plochy rekreace – rekreace rodinná	1,07	-	0,37
Plochy smíšené obytné – venkovské	7,91	4,83	0,59
Plochy zeleně – zahrady, sady	1,65	-	-
Součet ploch	16,05	4,83	1,3
Součet ploch 1. a 2. etapa		20,88	1,3
Součet ploch 1. etapa - celkem			17,35
Součet ploch 1. a 2. etapa - celkem			22,18
z toho: zemědělský půdní fond			19,33
nezemědělská půda			2,85

#### **4. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Do pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje pouze navrhovaný koridor DM2, zpřístupňující zastavěné smíšené obytné území a zastavitelnou plochu SV16. Navrhovaný koridor je vymezený v ose stávající účelové komunikace.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany hornického prostředí Ministerstva životního prostředí (07/2011). Zásady řešení záboru půdního fondu:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení se zpracovává zvlášť pro zemědělský půdní fond a zvlášť pro pozemky určené pro plnění funkce lesa;
- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m<sup>2</sup>;
- zábor půdního fondu pro územní rezervy se nevyhodnocuje;
- zábor pro dopravní infrastrukturu – je násobkem délky osy koridoru a předpokládané šířky tělesa (včetně šířky náspů, zářezů a příkopů).

#### **o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

(zpracuje po projednání pořizovatel)

#### **p) Vyhodnocení připomínek**

(zpracuje po projednání pořizovatel)

### **III. POUČENÍ**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

### **IV. Uložení dokumentace**

### **V. Účinnost**

Vyvěšeno:

Sejmuto:

## Příloha

### Přehled použitých zkratk

ATS	automatická tlaková stanice (vodárenská)
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČS	čerpací stanice (kanalizační)
ČSÚ	český statistický úřad
DN	profil potrubí (vnitřní rozměr)
DVL	dolní Vltava
EO	ekvivalentní obyvatel (ukazatel odpadních vod)
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID	identifikátor
IDVT	identifikátor vodního toku
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
SEA	strategické hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SV	skupinový vodovod
TNV	odvětvová technická norma vodního hospodářství
TP	technické podmínky
ÚAP	územně analytické podklady

ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond