

**OBEC HŘIMĚŽDICE – OBECNÍ ÚŘAD HŘIMĚŽDICE**  
262 14 Hřiměždice čp. 46, okres Příbram  
IČ: 00242268, DIČ: CZ00242268 tel. 318 588 379, 318 595 714  
ID datové schránky: y2wby42  
e-mail: [obec@hrimezdice.cz](mailto:obec@hrimezdice.cz)  
internetové stránky: [www.hrimezdice.cz](http://www.hrimezdice.cz)

Hřiměždice 27.3.2017

## **Poptávka – Zpracování územního plánu Hřiměždice**

### 1. Informace o zadavateli a pověřené osobě:

Zadavatel:	Obec Hřiměždice
Sídlo:	Hřiměždice 46 262 14 Hřiměždice
Statutární osoba:	Jiří Novák, starosta
Telefon:	602 282 818
e-mail:	<a href="mailto:obec@hrimezdice.cz">obec@hrimezdice.cz</a>
Pověřená osoba:	Marie Junková, místostarostka obce
Sídlo:	Hřiměždice 46
Telefon:	318 588 379, 723 488 202

### 2. Předmět poptávky:

Předmětem poptávky je zpracování nového „Územního plánu Hřiměždice“. Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným zadáním a zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.  
Územní plán bude zpracován pro celé území obce.

Bližší technická specifikace požadavků na zpracování územního plánu je obsažena v zadání územního plánu, které je přílohou č. 1 této poptávky.  
Zakázka bude zpracována v datovém modelu MINIS od Krajského úřadu Středočeského kraje.

### 3. Plnění spočívá v následujícím:

- a) Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona)
- b) Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 51, odst. 1 stavebního zákona)
- c) Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud z veřejného projednání vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.
- d) Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce



#### 4. Způsob zpracování nabídky:

- I. Krycí list nabídky obsahující základní údaje o uchazeči, tj. název firmy či jiné jméno fyzické osoby, právní formu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, uvedené osoby oprávněné jednat o nabídce a podpis oprávněné osoby.
- II. Nabídková cena bude uvedena jednotlivě za každou etapu dle článku 3 této poptávky a v souhrnu pro celou zakázku, v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatná DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění a bude stanovena jako konečná.
- III. Uvedeny budou termíny předání výstupů jednotlivých etap díla (doba zpracování jednotlivých etap po obdržení všech podkladů).
- IV. Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Skutečná cena za dílo bude účtována dle skutečně provedených etap, jež vyplynou z projednávání územního plánu. Nebudou vypláceny zálohy.
- V. Nepřipouští se varianty řešení nabídky.
- VI. Požadovaná kvalifikace
  - a) **Základní kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této poptávky.
  - b) **Profesní kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže předložením (prostá kopie dokladu):
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán
    - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
    - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: územní plánování vydané Českou komorou architektů
    - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: územní systémy ekologické stability vydané Českou komorou architektů
    - dokladu o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR
  - c) **Technické kvalifikační předpoklady**
    - Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem poptávky uchazeč prokáže referencemi již realizovaných (nejméně tři) referenčních zakázek obdobného charakteru, realizovaných za



období posledních 5 let ve finančním plnění minimálně 350.000 Kč bez DPH, na každou z referenčních zakázek. Tyto technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč buď formou čestného prohlášení, nebo přímo formou dodavatelské reference. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí zpracování územního plánu ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Musí se jednat o dokončený územní plán, tj. vydaný zastupitelstvem obce.

- Ukázka práce uchazeče – výřez zachycující sídlo z hlavního nebo koordinčního výkresu v měřítku 1 : 5 000, definice stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) pro plochy bydlení, plochy zemědělské, plochy rekreační.

#### 5. Doručení nabídky:

Nabídky musí být podány a doručeny osobně nebo poštou na adresu: Obecní úřad Hřiměždice, 262 14 Hřiměždice 46 nejpozději do 24. dubna 2017 do 17 hodin. Uchazeči podají nabídku písemně v českém jazyce, v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, opatřené na uzavření razítky. Obálka s nabídkou bude označena adresou uchazeče, zřetelně nápisy „NEOTVÍRAT“ a „Nabídka - Územní plán Hřiměždice“.

#### 7. Hodnotící kritéria

Zastupitelstvo obce stanovuje tato hodnotící kritéria, jimiž jsou přiřazeny váhy v %.

- I. celková nabídková cena za celé dílo včetně DPH – 60%
- II. ukázky práce uchazeče – 20%
- III. termín (doba zpracování jednotlivých etap po obdržení všech podkladů) – 10%
- IV. reference – 10%

#### Způsob hodnocení:

##### Objektivní ukazatele:

cena – pořadí dle ceny za celé dílo vč. DPH v korunách českých od nejnižší do nejvyšší  
termín – pořadí podle doby zpracování jednotlivých etap po obdržení všech podkladů ve dnech od nejkratšího do nejdelšího

##### Subjektivní ukazatele:

Ukázky práce – pořadí podle subjektivního hodnocení zastupitelů (kvalita grafických výstupů, srozumitelnost regulativů) od nejlepší po nejhorší  
Reference – pořadí podle subjektivního vyhodnocení referencí od nejlepších po nejhorší

#### 6. Ostatní podmínky výzvy:

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit pouze písemně, a to na e-mailovou adresu: [obec@hrimezdice.cz](mailto:obec@hrimezdice.cz). Uchazeč může požádat o dodatečné informace nejpozději 7 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Dodatečné

